

ATA DE CONSULTA FORMAL DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SMART REAL ESTATE – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF Nº 53.730.029/0001-95
(“Fundo”)

1. **DATA, HORA E LOCAL:** 23 de dezembro de 2025, às 09:00 horas, na sede social da **PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A**, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, CEP: 05426-100, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SMART REAL ESTATE – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente).
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada em 22 de dezembro de 2025 por meio de plataforma “Cuore” encaminhado a todos os Cotistas e ao Gestor do Fundo.
3. **PRESENÇA:** Os Cotistas com a totalidade de 21,10% das suas cotas manifestaram seus votos via plataforma “Cuore”.
4. **OBJETO DA CONSULTA FORMAL:** Deliberar sobre a:

Item I: A aprovação das demonstrações financeiras, que incluem o balanço patrimonial, a demonstração de resultados, a demonstração de fluxos de caixa e as notas explicativas correspondentes, relativas ao último exercício social findo em 30 de julho de 2025, a qual está devidamente publicada no site da CVM;

Item II: A autorização para que a Administradora adote todas as medidas necessárias ao fiel cumprimento das determinações da Consulta Formal.
5. **DELIBERAÇÕES:** Em análise às respostas encaminhadas à Plataforma Cuore, foram apresentadas manifestação de votos dos Cotistas do Fundo, tendo como aprovação, os itens abaixo:

Item I: Foram **aprovadas**, por **20.94 % das cotas presente**, as demonstrações financeiras, que incluem o balanço patrimonial, a demonstração de resultados, a demonstração de fluxos de caixa e as notas explicativas correspondentes, relativas ao último exercício social findo em 30 de julho de 2025, a qual está devidamente publicada no site da CVMA”);

Item II: Foi **aprovado** por **20.96 %** a autorização para que a Administradora adote todas as medidas necessárias ao fiel cumprimento das determinações da Consulta Formal.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, sendo lavrada a presente ata.

São Paulo, 23 de dezembro 2025
[assinaturas seguem na próxima página]

[página de assinatura da Ata de Assembleia Geral de Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SMART REAL ESTATE – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA** realizada em 23 de dezembro de 2025]

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora

SH ASSET CAPITAL GESTAO DE RECURSOS LTDA

Gestora