Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS COTISTAS DO JHSF CAPITAL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2025.

1. DATA, HORA E LOCAL: a Assembleia Geral Extraordinária foi realizada no dia 10 de dezembro de 2025, com início às 10h, na sede da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("Administradora"), na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, sala 501, Botafogo, CEP 22250-040.

2. CONVOCAÇÃO: dispensada a convocação, nos termos do § 7º do artigo 72 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada e em vigor ("Resolução CVM nº 175/22"), tendo em vista a presença de cotistas representando a totalidade das cotas de emissão do Fundo.

3. MESA: Presidente – Sr. Fernanda Fernandez; Secretário - Sr. Luiza Candido.

4. ORDEM DO DIA: deliberar sobre:

(i) a autorização para que quaisquer pessoas, físicas ou jurídicas, ligadas à Administradora e/ou à Gestora do Fundo (incluindo sócios, diretores, empregados e partes relacionadas) possam exercer o direito de voto em quaisquer assembleias, especiais ou gerais, do Fundo, nos termos do art. 78, § 1º, II da Resolução CVM nº 175/22;

(ii) a autorização para que o Fundo contrate a **CONCEITO – GESTÃO E COMERCIALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Alcides Sangirardi, S/N, 301, Usina SP, Espaço C.01 (parte), Cidade Jardim, CEP: 05672-015, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n° 18.554.778/0001-08, a qual é parte vinculada à Gestora (conforme definida no regulamento do Fundo), para o desempenho das funções de consultor especializado do Fundo;

(iii) a autorização para que o Fundo contrate a **JHSF ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 09.576.135/0001-74, com sede na capital do estado de São Paulo, na Avenida Alcides Sangirardi, S/N, Setor 301 Usina SP Anexo Espaço C.01 Parte, Cidade Jardim, CEP 05676-120, a qual é parte vinculada à Gestora (conforme definida no regulamento do Fundo), para realizar a construção de unidades residenciais nos Ativos Imobiliários (conforme definido no regulamento do Fundo) adquiridos pelo Fundo;

Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

(iv) a eleição os membros do Comitê de Investimento do Fundo, com mandato de 10 (dez) anos, nos termos da Seção G do Anexo I do Regulamento, podendo renunciarem ou serem substituídos a qualquer tempo exclusivamente por meio de indicação de outro membro que seja funcionário ou administrador da mesma sociedade que o antigo membro a ser substituído pertencia ou sociedades pertencentes ao mesmo grupo econômico:

(a) **CRISTIANO DA SILVA MAIA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 2294244-0 e inscrito no CPF sob o nº 041.702.791-58, indicado pelos Cotistas Sênior, na qualidade de Presidente do Comitê de Investimentos, o qual terá como suplente o **SERGIO LEOPOLDINO BARBOSA LEITE**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 32485556-4, inscrito no CPF sob o nº 043.280.714-40;

(b) **ANIKE SOUZA PAES,** brasileira, solteira, bancária, portadora da cédula de identidade RG nº 32.955.633-2 e inscrito no CPF sob o nº 292.285.418-30, indicado pelos Cotistas Sênior, o qual terá como suplente o **GUSTAVO GRANATA BORGES FERREIRA**, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 36.291.905-7 e inscrito no CPF sob o nº 354.305.078-81;

(c) **GUSTAVO RAMOS BARBOSA FRANCO DO AMARAL**, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 43.839.525-6 e inscrito no CPF sob o nº 317.269.708-84, indicado pelos Cotistas Sênior, o qual terá como suplente a **THAILA MIRRA MAIA,** brasileira, casada, bancária, portadora da cédula de identidade RG nº 30.014.482-9 e inscrito no CPF sob o nº 289.286.358-96;

(d) **BRENO PEREZ VICENTE**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 34.442.560-5 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 311.100.578-06, indicado pelos Cotistas Subordinados; e

(e) **PAULO EDUARDO GONÇALVES**, brasileiro, casado, engenheiro de produção, portador da cédula de identidade RG nº 27.892.028-7 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 221.776.058-06, indicado pela Gestora.

(v) Aprovar que o Fundo celebre o "*Contrato de Prestação de Serviços de Movimentação de Conta*", em conjunto com a JHSF Participações S.A., o Banco XP S.A., e a Administradora, o qual regrará as movimentações da conta vinculada a ser aberta em nome da vendedora dos ativos alvo e receberá os recursos da venda dos referidos ativos, bem como que os recursos da referida conta possam ser investidos nos seguintes ativos: (i) ativos públicos emitidos pelo Tesouro Nacional, desde que tenham liquidez diária e estejam custodiados no Banco XP, Itaú Unibanco e Banco Bradesco; (ii) certificados de depósito bancário de emissão e/ou operações compromissadas do Banco XP, do Itaú Unibanco e do Banco Bradesco; e (iii) letras de crédito imobiliárias (LCI) ou letras de crédito do agronegócio (LCI) com liquidez diária, desde que estas tenham sido emitidas por bancos

Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

nacionais com rating local mínimo equivalente a "AAA.br" ou equivalente emitido pela Fitch Ratings; Moody`s ou Standard & Poor's;

(vi) A autorização para que o Fundo possa investir, em caso de situação de conflito de interesses com a Administradora e/ou com cotista que detenha mais do que 10% (dez por cento) do patrimônio do Fundo, em **(i)** certificados de depósito bancários pós fixado vinculado à taxa DI com liquidez diária emitidos por instituição financeira que tenha classificação de risco (rating), em escala nacional, igual ou superior a "AAA" ou outra classificação equivalente atribuída pela Standard&Poors, Fitch ou Moody's; **(ii)** operações compromissadas com títulos de renda fixa com liquidez diária com os bancos acima mencionados; **(iii)** títulos públicos vinculados à SELIC e liquidez diária; **(iv)** cotas de fundos de investimento que invistam nos ativos dos itens acima; e **(v)** letras de crédito imobiliário ou letras imobiliárias garantidas emitidas por uma das instituições mencionadas acima vinculadas à taxa DI ou outra que vier a substituí-la; e

(vii) A autorização para que o Fundo adquira as seguintes unidades de propriedade de partes vinculadas à Gestora (conforme definida no regulamento):

Unidades Objetos de compromisso de compra e venda: Boa Vista Estates Estâncias

		# de Estâncias	Área da Estância Total (m²)	Área de Vendas Total (m²)		Preço Total da Aquisição (R$)
		18	430.552,69	430.552,69		319.039.543,29
Tipologia	**Nomenclatura**	**Estância**	**Área da Estância (m²)**	**Área de Venda (m²)**	**Valor por m² (R$)**	**Preço pago na Aquisição (R$)**
Estância	ES.	3	24.628,17	24.628,17	741,00	18.249.473,97
Estância	ES.	21	20.708,64	20.708,64	741,00	15.345.102,24
Estância	ES.	23	20.583,45	20.583,45	741,00	15.252.336,45
Estância	ES.	26	20.399,50	20.399,50	741,00	15.116.029,50
Estância	ES.	27	29.693,74	29.693,74	741,00	22.003.061,34
Estância	ES.	29	26.208,96	26.208,96	741,00	19.420.839,36
Estância	ES.	34	26.835,85	26.835,85	741,00	19.885.364,85
Estância	ES.	37	26.914,67	26.914,67	741,00	19.943.770,47
Estância	ES.	42	23.918,60	23.918,60	741,00	17.723.682,60
Estância	ES.	43	20.386,93	20.386,93	741,00	15.106.715,13
Estância	ES.	44	20.718,11	20.718,11	741,00	15.352.119,51
Estância	ES.	47	20.557,54	20.557,54	741,00	15.233.137,14
Estância	ES.	48	20.679,41	20.679,41	741,00	15.323.442,81
Estância	ES.	50	32.018,84	32.018,84	741,00	23.725.960,44
Estância	ES.	51	32.026,71	32.026,71	741,00	23.731.792,11
Estância	ES.	52	22.966,57	22.966,57	741,00	17.018.228,37
Estância	ES.	54	21.289,00	21.289,00	741,00	15.775.149,00
Estância	ES.	61	20.018,00	20.018,00	741,00	14.833.338,00

Unidades Objetos de compromisso de compra e venda: Reserva Cidade Jardim

		# de Unidades	Área Privativa Total (m²)	Área de Vendas Total (m²)		Preço Total da Aquisição (R$)

Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

		54	29.736,65	29.736,65		1.650.384.075,00
Tipologia	**Torre /Quadra**	**Unidade /Lote**	**Área Privativa (m²)**	**Área de Venda (m²)**	**Valor por m² (R$)**	**Preço Pago na Aquisição (R$)**
Reserva	Torre Cinco	22	455,59	455,59	55.500,00	25.285.245,00
Reserva	Torre Cinco	25	455,59	455,59	55.500,00	25.285.245,00
Reserva	Torre Cinco	26	455,59	455,59	55.500,00	25.285.245,00
Reserva	Torre Cinco	27	455,59	455,59	55.500,00	25.285.245,00
Reserva	Torre Cinco	150	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Cinco	160	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Cinco	180	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Cinco	190	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Cinco	220	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Cinco	260	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Cinco	270	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Cinco	290	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Cinco	300	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Cinco	310	727,31	727,31	55.500,00	40.365.705,00
Reserva	Torre Cinquenta	9	645,77	645,77	55.500,00	35.840.235,00
Reserva	Torre Cinquenta	11	645,77	645,77	55.500,00	35.840.235,00
Reserva	Torre Cinquenta	13	645,77	645,77	55.500,00	35.840.235,00
Reserva	Torre Cinquenta	15	645,77	645,77	55.500,00	35.840.235,00
Reserva	Torre Cinquenta	19	645,77	645,77	55.500,00	35.840.235,00
Reserva	Torre Cinquenta	21	645,77	645,77	55.500,00	35.840.235,00
Reserva	Torre Cinquenta	23	645,77	645,77	55.500,00	35.840.235,00
Reserva	Torre Cinquenta	27	645,77	645,77	55.500,00	35.840.235,00
Reserva	Torre Cinquenta	28	645,77	645,77	55.500,00	35.840.235,00
Reserva	Torre Cinquenta	31	1.290,67	1.290,67	55.500,00	71.632.185,00
Reserva	Torre Dez	17	455,59	455,59	55.500,00	25.285.245,00
Reserva	Torre Dez	19	455,59	455,59	55.500,00	25.285.245,00
Reserva	Torre Dez	20	455,59	455,59	55.500,00	25.285.245,00
Reserva	Torre Dez	21	455,59	455,59	55.500,00	25.285.245,00
Reserva	Torre Dez	22	455,59	455,59	55.500,00	25.285.245,00
Reserva	Torre Dez	23	455,59	455,59	55.500,00	25.285.245,00
Reserva	Torre Dez	110	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	120	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	130	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	140	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	150	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	160	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	170	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	180	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	190	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	200	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	210	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	220	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	230	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	240	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	250	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	260	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	270	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	280	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	290	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Dez	310	727,31	727,31	55.500,00	40.365.705,00
Reserva	Torre Dez	300	505,51	505,51	55.500,00	28.055.805,00
Reserva	Torre Um	21	654,58	654,58	55.500,00	36.329.190,00
Reserva	Torre Um	23	654,58	654,58	55.500,00	36.329.190,00
Reserva	Torre Um	26	654,58	654,58	55.500,00	36.329.190,00

Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

Unidades Objetos de compromisso de compra e venda: Grand Lodge

		# de Unidades	Área Privativa Total (m²)	Área de Vendas Total (m²)		Preço Total da Aquisição (R$)
		46	13.040,36	12.150,83		332.095.581,17
Tipologia	**Torre**	**Unidade**	**Área Privativa (m²)**	**Área de Venda (m²)**	**Valor por m² (R$)**	**Preço Pago na Aquisição (R$)**
Grand Lodge	East	201	289,92	255,56	27.331,10	6.984.626,10
Grand Lodge	East	202	329,15	296,92	27.331,10	8.115.094,98
Grand Lodge	East	203	397,79	340,83	27.331,10	9.315.367,48
Grand Lodge	East	204	359,04	336,33	27.331,10	9.192.322,88
Grand Lodge	East	302	250,58	239,26	27.331,10	6.539.170,20
Grand Lodge	East	402	208,33	208,33	27.331,10	5.693.887,66
Grand Lodge	East	602	383,49	337,65	27.331,10	9.228.454,59
Grand Lodge	North	201	292,09	257,15	27.331,10	7.028.191,87
Grand Lodge	North	202	329,50	297,47	27.331,10	8.130.127,08
Grand Lodge	North	205	484,61	439,77	27.331,10	12.019.397,00
Grand Lodge	North	302	251,24	240,11	27.331,10	6.562.401,63
Grand Lodge	North	303	261,57	261,57	27.331,10	7.148.995,33
Grand Lodge	North	304	304,55	292,87	27.331,10	8.004.322,04
Grand Lodge	North	305	378,08	378,08	27.331,10	10.333.341,56
Grand Lodge	North	402	209,18	209,18	27.331,10	5.717.119,10
Grand Lodge	North	505	319,25	319,25	27.331,10	8.725.453,06
Grand Lodge	North	602	387,69	377,91	27.331,10	10.328.804,60
Grand Lodge	North	603	319,25	303,58	27.331,10	8.297.229,42
Grand Lodge	South	201	255,92	251,88	27.331,10	6.884.156,98
Grand Lodge	South	203	216,03	211,99	27.331,10	5.793.810,16
Grand Lodge	South	204	256,78	222,52	27.331,10	6.081.606,62
Grand Lodge	South	206	187,33	176,60	27.331,10	4.826.726,58
Grand Lodge	South	207	248,06	226,98	27.331,10	6.203.721,97
Grand Lodge	South	208	260,29	218,03	27.331,10	5.958.889,99
Grand Lodge	South	209	214,76	210,91	27.331,10	5.764.456,56
Grand Lodge	South	210	282,12	267,66	27.331,10	7.315.551,04
Grand Lodge	South	211	253,08	219,48	27.331,10	5.998.738,73
Grand Lodge	South	301	243,08	226,11	27.331,10	6.179.902,92
Grand Lodge	South	303	207,69	199,68	27.331,10	5.457.541,99
Grand Lodge	South	309	206,95	199,10	27.331,10	5.441.621,63
Grand Lodge	South	409	175,55	175,55	27.331,10	4.797.974,27
Grand Lodge	South	503	178,06	171,67	27.331,10	4.691.861,28
Grand Lodge	South	601	271,10	260,02	27.331,10	7.106.632,12
Grand Lodge	South	602	268,68	263,11	27.331,10	7.191.030,55
Grand Lodge	South	603	288,41	275,07	27.331,10	7.517.965,15
Grand Lodge	South	604	341,80	328,53	27.331,10	8.979.030,99
Grand Lodge	South	605	268,68	263,11	27.331,10	7.191.030,55
Grand Lodge	South	701	241,49	204,10	27.331,10	5.578.222,46
Grand Lodge	South	706	196,52	184,30	27.331,10	5.037.012,05
Grand Lodge	West	201	327,77	278,05	27.331,10	7.599.521,15
Grand Lodge	West	202	287,29	270,57	27.331,10	7.394.975,21
Grand Lodge	West	203	355,27	315,32	27.331,10	8.618.096,51
Grand Lodge	West	204	397,14	358,92	27.331,10	9.809.677,72
Grand Lodge	West	302	250,43	239,11	27.331,10	6.535.070,53
Grand Lodge	West	402	208,18	208,18	27.331,10	5.689.788,00
Grand Lodge	West	702	396,59	332,47	27.331,10	9.086.660,85

Unidades Objetos de compromisso de compra e venda: Village Parks

		# de Lotes	Área de Terreno Total (m²)	Área de Vendas Total (m²)		Preço Total da Aquisição (R$)
		3	10.984,13	10.984,13		16.640.956,95

Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

Tipologia	Quadra	Lote	Área de Terrneo (m²)	Área de Venda (m²)	Valor por m² (R$)	Preço Pago na Aquisição (R$)
Village Parks	F	1	3.688,03	3.688,03	1.515,00	5.587.365,45
Village Parks	F	3	3.500,00	3.500,00	1.515,00	5.302.500,00
Village Parks	G	7	3.796,10	3.796,10	1.515,00	5.751.091,50

Unidades Objetos de compromisso de compra e venda: Village Gardens

		# de Unidades	Área Privativa Total (m²)	Área de Vendas Total (m²)		Preço Total da Aquisição (R$)
		9	26.507,20	26.507,20		40.158.408,00
Tipologia	**Torre /Quadra**	**Unidade /Lote**	**Área Privativa (m²)**	**Área de Venda (m²)**	**Valor por m² (R$)**	**Preço Pago na Aquisição (R$)**
Village Gardens	IX	2	2.551,73	2.551,73	1.515,00	3.865.870,95
Village Gardens	IX	4	3.348,92	3.348,92	1.515,00	5.073.613,80
Village Gardens	VI	2	3.649,86	3.649,86	1.515,00	5.529.537,90
Village Gardens	VII	3	3.189,85	3.189,85	1.515,00	4.832.622,75
Village Gardens	VII	4	3.179,47	3.179,47	1.515,00	4.816.897,05
Village Gardens	X	4	3.146,94	3.146,94	1.515,00	4.767.614,10
Village Gardens	XII	2	2.500,79	2.500,79	1.515,00	3.788.696,85
Village Gardens	XII	3	2.497,31	2.497,31	1.515,00	3.783.424,65
Village Gardens	XIII	5	2.442,33	2.442,33	1.515,00	3.700.129,95

Unidades Objetos de compromisso de compra e venda: Village Houses

		# de Unidades	Área Privativa Total (m²)	Área de Vendas Total (m²)		Preço Total da Aquisição (R$)
		8	5.568,00	5.568,00		92.807.424,00
Tipologia	**Torre /Quadra**	**Unidade /Lote**	**Área Privativa (m²)**	**Área de Venda (m²)**	**Valor por m² (R$)**	**Preço Pago na Aquisição (R$)**
Village Houses	Q2	3	696	696	16.668,00	11.600.928,00
Village Houses	Q3	1	696	696	16.668,00	11.600.928,00
Village Houses	Q3	2	696	696	16.668,00	11.600.928,00
Village Houses	Q3	3	696	696	16.668,00	11.600.928,00
Village Houses	Q3	4	696	696	16.668,00	11.600.928,00
Village Houses	Q3	5	696	696	16.668,00	11.600.928,00
Village Houses	Q3	6	696	696	16.668,00	11.600.928,00
Village Houses	Q3	8	696	696	16.668,00	11.600.928,00

Unidades Objetos de compromisso de compra e venda: Equestrian Club Resort

		# de Unidades	Área Privativa Total (m²)	Área de Vendas Total (m²)		Preço Total da Aquisição (R$)
		56	14.013,96	13.054,47		210.203.745,72
Tipologia	**Torre**	**Unidade**	**Área Privativa (m²)**	**Área de Venda (m²)**	**Valor por m² (R$)**	**Preço Pago na Aquisição (R$)**
Equestrian Club Resort	TORRE 01	1	351,86	320,57	16.102,05	5.161.835,58
Equestrian Club Resort	TORRE 01	2	208,57	193,38	16.102,05	3.113.734,77
Equestrian Club Resort	TORRE 01	3	221,35	221,35	16.102,05	3.564.189,74
Equestrian Club Resort	TORRE 01	4	332,89	306,34	16.102,05	4.932.743,60
Equestrian Club Resort	TORRE 01	5	205,58	196,91	16.102,05	3.170.655,53
Equestrian Club Resort	TORRE 01	6	263,26	254,12	16.102,05	4.091.854,06
Equestrian Club Resort	TORRE 01	7	205,58	196,91	16.102,05	3.170.655,53

Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

Equestrian Club Resort	TORRE 01	8	263,26	254,12	16.102,05	4.091.854,06
Equestrian Club Resort	TORRE 01	9	284,62	274,33	16.102,05	4.417.316,84
Equestrian Club Resort	TORRE 01	10	170,87	165,18	16.102,05	2.659.656,83
Equestrian Club Resort	TORRE 01	11	364,77	316,30	16.102,05	5.093.120,06
Equestrian Club Resort	TORRE 01	12	382,06	346,34	16.102,05	5.576.705,01
Equestrian Club Resort	TORRE 01	13	170,8	170,80	16.102,05	2.750.230,89
Equestrian Club Resort	TORRE 01	14	226,6	226,60	16.102,05	3.648.725,52
Equestrian Club Resort	TORRE 01	15	330,09	308,29	16.102,05	4.964.142,60
Equestrian Club Resort	TORRE 01	16	344,7	313,74	16.102,05	5.051.898,80
Equestrian Club Resort	TORRE 01	17	289,56	260,29	16.102,05	4.191.123,23
Equestrian Club Resort	TORRE 01	18	401,57	352,44	16.102,05	5.675.008,05
Equestrian Club Resort	TORRE 02	1	148,36	142,11	16.102,05	2.288.262,95
Equestrian Club Resort	TORRE 02	2	247,93	219,03	16.102,05	3.526.752,46
Equestrian Club Resort	TORRE 02	3	157,59	151,27	16.102,05	2.435.757,77
Equestrian Club Resort	TORRE 02	4	143,27	138,29	16.102,05	2.226.793,36
Equestrian Club Resort	TORRE 02	5	157,59	151,27	16.102,05	2.435.757,77
Equestrian Club Resort	TORRE 02	6	247,92	219,02	16.102,05	3.526.631,70
Equestrian Club Resort	TORRE 02	7	157,59	151,27	16.102,05	2.435.757,77
Equestrian Club Resort	TORRE 02	8	143,27	138,29	16.102,05	2.226.793,36
Equestrian Club Resort	TORRE 02	9	157,59	151,27	16.102,05	2.435.757,77
Equestrian Club Resort	TORRE 02	10	135,95	135,95	16.102,05	2.189.074,29
Equestrian Club Resort	TORRE 02	11	208,45	199,13	16.102,05	3.206.442,35
Equestrian Club Resort	TORRE 02	12	155,32	150,34	16.102,05	2.420.823,11
Equestrian Club Resort	TORRE 02	13	135,95	135,95	16.102,05	2.189.074,29
Equestrian Club Resort	TORRE 02	14	214,89	195,41	16.102,05	3.146.502,45
Equestrian Club Resort	TORRE 02	15	212,43	193,57	16.102,05	3.116.794,16
Equestrian Club Resort	TORRE 02	16	380,53	355,93	16.102,05	5.731.123,71
Equestrian Club Resort	TORRE 02	17	271,27	237,44	16.102,05	3.823.271,79
Equestrian Club Resort	TORRE 02	18	188,91	175,72	16.102,05	2.829.412,74
Equestrian Club Resort	TORRE 02	19	271,27	237,44	16.102,05	3.823.271,79
Equestrian Club Resort	TORRE 02	20	204,7	187,74	16.102,05	3.022.919,18
Equestrian Club Resort	TORRE 3	1	364,71	316,26	16.102,05	5.092.395,47
Equestrian Club Resort	TORRE 3	2	205,58	196,91	16.102,05	3.170.655,53
Equestrian Club Resort	TORRE 3	3	332,89	306,34	16.102,05	4.932.743,60
Equestrian Club Resort	TORRE 3	4	205,58	196,91	16.102,05	3.170.655,53
Equestrian Club Resort	TORRE 3	5	263,26	254,12	16.102,05	4.091.854,06
Equestrian Club Resort	TORRE 3	6	329,73	298,77	16.102,05	4.810.851,05
Equestrian Club Resort	TORRE 3	7	299,97	289,68	16.102,05	4.664.483,37
Equestrian Club Resort	TORRE 3	8	170,87	165,18	16.102,05	2.659.656,83
Equestrian Club Resort	TORRE 3	9	208,55	193,36	16.102,05	3.113.412,73
Equestrian Club Resort	TORRE 3	10	263,26	254,12	16.102,05	4.091.854,06
Equestrian Club Resort	TORRE 3	11	382,06	346,34	16.102,05	5.576.705,01
Equestrian Club Resort	TORRE 3	12	226,7	226,70	16.102,05	3.650.335,73
Equestrian Club Resort	TORRE 3	13	351,86	320,57	16.102,05	5.161.835,58
Equestrian Club Resort	TORRE 3	14	221,37	221,37	16.102,05	3.564.511,78

Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

Equestrian Club Resort	TORRE 3	15	170,95	170,95	16.102,05	2.752.646,20
Equestrian Club Resort	TORRE 3	16	366,72	339,75	16.102,05	5.470.592,47
Equestrian Club Resort	TORRE 3	17	289,56	260,29	16.102,05	4.191.123,23
Equestrian Club Resort	TORRE 3	18	401,57	352,44	16.102,05	5.675.008,05

Unidades Objetos de compromisso de compra e venda: Boa Vista Estates – Fase 01 (Faxinal)

		# de Lotes	Área de Terreno Total (m²)	Área de Vendas Total (m²)		Preço Total da Aquisição (R$)
		71	457.601,00	457.601,00		693.723.116,00
Tipologia	**Quadra**	**Lote**	**Área de Terreno (m²)**	**Área de Venda (m²)**	**Valor por m² (R$)**	**Preço Pago na Aquisição (R$)**
Fase 01 (Faxinal)	A	1	6.134,00	6.134,00	1.516,00	9.299.144,00
Fase 01 (Faxinal)	A	2	6.227,00	6.227,00	1.516,00	9.440.132,00
Fase 01 (Faxinal)	A	3	6.229,00	6.229,00	1.516,00	9.443.164,00
Fase 01 (Faxinal)	A	4	6.229,00	6.229,00	1.516,00	9.443.164,00
Fase 01 (Faxinal)	A	5	6.229,00	6.229,00	1.516,00	9.443.164,00
Fase 01 (Faxinal)	A	6	6.236,00	6.236,00	1.516,00	9.453.776,00
Fase 01 (Faxinal)	B	4	5.735,00	5.735,00	1.516,00	8.694.260,00
Fase 01 (Faxinal)	B	5	5.735,00	5.735,00	1.516,00	8.694.260,00
Fase 01 (Faxinal)	B	6	5.738,00	5.738,00	1.516,00	8.698.808,00
Fase 01 (Faxinal)	C	2	5.988,00	5.988,00	1.516,00	9.077.808,00
Fase 01 (Faxinal)	C	3	6.649,00	6.649,00	1.516,00	10.079.884,00
Fase 01 (Faxinal)	C	5	5.066,00	5.066,00	1.516,00	7.680.056,00
Fase 01 (Faxinal)	C	6	5.597,00	5.597,00	1.516,00	8.485.052,00
Fase 01 (Faxinal)	C	7	5.893,00	5.893,00	1.516,00	8.933.788,00
Fase 01 (Faxinal)	C	8	5.131,00	5.131,00	1.516,00	7.778.596,00
Fase 01 (Faxinal)	D	1	5.141,00	5.141,00	1.516,00	7.793.756,00
Fase 01 (Faxinal)	D	2	8.649,00	8.649,00	1.516,00	13.111.884,00
Fase 01 (Faxinal)	D	3	7.996,00	7.996,00	1.516,00	12.121.936,00
Fase 01 (Faxinal)	D	4	7.743,00	7.743,00	1.516,00	11.738.388,00
Fase 01 (Faxinal)	D	5	6.637,00	6.637,00	1.516,00	10.061.692,00
Fase 01 (Faxinal)	D	6	6.957,00	6.957,00	1.516,00	10.546.812,00
Fase 01 (Faxinal)	D	17	6.214,00	6.214,00	1.516,00	9.420.424,00
Fase 01 (Faxinal)	E	1	7.803,00	7.803,00	1.516,00	11.829.348,00
Fase 01 (Faxinal)	E	2	7.262,00	7.262,00	1.516,00	11.009.192,00
Fase 01 (Faxinal)	E	3	8.955,00	8.955,00	1.516,00	13.575.780,00
Fase 01 (Faxinal)	E	4	8.505,00	8.505,00	1.516,00	12.893.580,00
Fase 01 (Faxinal)	E	5	7.689,00	7.689,00	1.516,00	11.656.524,00
Fase 01 (Faxinal)	E	6	5.550,00	5.550,00	1.516,00	8.413.800,00
Fase 01 (Faxinal)	E	7	5.304,00	5.304,00	1.516,00	8.040.864,00
Fase 01 (Faxinal)	E	8	9.152,00	9.152,00	1.516,00	13.874.432,00
Fase 01 (Faxinal)	E	9	5.003,00	5.003,00	1.516,00	7.584.548,00
Fase 01 (Faxinal)	E	10	5.022,00	5.022,00	1.516,00	7.613.352,00
Fase 01 (Faxinal)	G	4	6.000,00	6.000,00	1.516,00	9.096.000,00
Fase 01 (Faxinal)	G	8	6.000,00	6.000,00	1.516,00	9.096.000,00

Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

Fase 01 (Faxinal)	G	9	6.000,00	6.000,00	1.516,00	9.096.000,00
Fase 01 (Faxinal)	H	2	6.574,00	6.574,00	1.516,00	9.966.184,00
Fase 01 (Faxinal)	H	3	6.072,00	6.072,00	1.516,00	9.205.152,00
Fase 01 (Faxinal)	H	12	6.099,00	6.099,00	1.516,00	9.246.084,00
Fase 01 (Faxinal)	H	13	7.547,00	7.547,00	1.516,00	11.441.252,00
Fase 01 (Faxinal)	H	14	6.971,00	6.971,00	1.516,00	10.568.036,00
Fase 01 (Faxinal)	H	15	6.769,00	6.769,00	1.516,00	10.261.804,00
Fase 01 (Faxinal)	H	16	7.481,00	7.481,00	1.516,00	11.341.196,00
Fase 01 (Faxinal)	I	1	5.828,00	5.828,00	1.516,00	8.835.248,00
Fase 01 (Faxinal)	I	2	5.437,00	5.437,00	1.516,00	8.242.492,00
Fase 01 (Faxinal)	I	3	6.431,00	6.431,00	1.516,00	9.749.396,00
Fase 01 (Faxinal)	I	5	5.074,00	5.074,00	1.516,00	7.692.184,00
Fase 01 (Faxinal)	I	7	5.007,00	5.007,00	1.516,00	7.590.612,00
Fase 01 (Faxinal)	I	10	5.000,00	5.000,00	1.516,00	7.580.000,00
Fase 01 (Faxinal)	J	1	6.631,00	6.631,00	1.516,00	10.052.596,00
Fase 01 (Faxinal)	J	2	6.182,00	6.182,00	1.516,00	9.371.912,00
Fase 01 (Faxinal)	K	1	5.914,00	5.914,00	1.516,00	8.965.624,00
Fase 01 (Faxinal)	K	2	10.514,00	10.514,00	1.516,00	15.939.224,00
Fase 01 (Faxinal)	K	4	5.623,00	5.623,00	1.516,00	8.524.468,00
Fase 01 (Faxinal)	K	5	5.560,00	5.560,00	1.516,00	8.428.960,00
Fase 01 (Faxinal)	K	6	5.759,00	5.759,00	1.516,00	8.730.644,00
Fase 01 (Faxinal)	K	7	8.152,00	8.152,00	1.516,00	12.358.432,00
Fase 01 (Faxinal)	K	9	6.041,00	6.041,00	1.516,00	9.158.156,00
Fase 01 (Faxinal)	L	1	5.350,00	5.350,00	1.516,00	8.110.600,00
Fase 01 (Faxinal)	L	2	5.402,00	5.402,00	1.516,00	8.189.432,00
Fase 01 (Faxinal)	L	3	6.455,00	6.455,00	1.516,00	9.785.780,00
Fase 01 (Faxinal)	L	5	7.389,00	7.389,00	1.516,00	11.201.724,00
Fase 01 (Faxinal)	L	6	6.802,00	6.802,00	1.516,00	10.311.832,00
Fase 01 (Faxinal)	L	7	5.329,00	5.329,00	1.516,00	8.078.764,00
Fase 01 (Faxinal)	M	1	9.208,00	9.208,00	1.516,00	13.959.328,00
Fase 01 (Faxinal)	M	2	5.701,00	5.701,00	1.516,00	8.642.716,00
Fase 01 (Faxinal)	M	3	5.069,00	5.069,00	1.516,00	7.684.604,00
Fase 01 (Faxinal)	M	4	5.951,00	5.951,00	1.516,00	9.021.716,00
Fase 01 (Faxinal)	M	5	9.101,00	9.101,00	1.516,00	13.797.116,00
Fase 01 (Faxinal)	N	1	6.725,00	6.725,00	1.516,00	10.195.100,00
Fase 01 (Faxinal)	N	2	6.013,00	6.013,00	1.516,00	9.115.708,00
Fase 01 (Faxinal)	N	3	6.042,00	6.042,00	1.516,00	9.159.672,00

Unidades Objetos de compromisso de compra e venda: Surfside

		# de Unidades	**Área Privativa Total (m²)**	**Área de Vendas Total (m²)**		**Preço Total da Aquisição (R$)**
		19	5.489,69	4.974,89		135.894.149,87
Tipologia	**Torre**	**Unidade**	**Área Privativa (m²)**	**Área de Venda (m²)**	**Valor por m² (R$)**	**Preço Pago na Aquisição (R$)**
Surfside	Laguna	310	330,09	316,61	27.316,00	8.648.382,18
Surfside	Laguna	311	344,70	322,70	27.316,00	8.814.873,20
Surfside	Laguna	410	284,62	284,62	27.316,00	7.774.679,92

Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

Surfside	Laguna	501A	289,56	248,10	27.316,00	6.777.113,26
Surfside	Laguna	501B	401,57	322,96	27.316,00	8.822.029,99
Surfside	Laguna	601A	208,57	184,26	27.316,00	5.033.191,53
Surfside	Laguna	601B	221,35	221,35	27.316,00	6.046.396,60
Surfside	Malibu	511	271,27	217,14	27.316,00	5.931.450,87
Surfside	Malibu	510A	271,27	217,14	27.316,00	5.931.450,87
Surfside	Malibu	510B	188,91	167,80	27.316,00	4.583.679,43
Surfside	Malibu	601A	208,45	193,54	27.316,00	5.286.793,27
Surfside	Pebble	101	351,86	344,27	27.316,00	9.404.024,69
Surfside	Pebble	310	329,73	307,73	27.316,00	8.405.952,68
Surfside	Pebble	311	366,72	350,03	27.316,00	9.561.419,48
Surfside	Pebble	411	299,97	299,97	27.316,00	8.193.980,52
Surfside	Pebble	501A	401,57	322,96	27.316,00	8.822.029,99
Surfside	Pebble	501B	289,56	248,10	27.316,00	6.777.113,26
Surfside	Pebble	601A	221,37	221,37	27.316,00	6.046.942,92
Surfside	Pebble	601B	208,55	184,24	27.316,00	5.032.645,21

Unidades Objetos de compromisso de compra e venda: Boa Vista Estates – Fase 02 (Santa Paula)

		# de Lotes	**Área de Terreno Total (m²)**	**Área de Vendas Total (m²)**		**Preço Total da Aquisição (R$)**
		57	360.237,82	360.237,82		546.120.535,12
Tipologia	**Quadra**	**Lote**	**Área de Terreno (m²)**	**Área de Venda (m²)**	**Valor por m² (R$)**	**Preço Pago na Aquisição (R$)**
Fase 02 (Santa Paula)	-	56	10.034,19	10.034,19	1.516,00	15.211.832,04
Fase 02 (Santa Paula)	-	57	12.448,42	12.448,42	1.516,00	18.871.804,72
Fase 02 (Santa Paula)	-	58	10.448,57	10.448,57	1.516,00	15.840.032,12
Fase 02 (Santa Paula)	-	59	10.263,00	10.263,00	1.516,00	15.558.708,00
Fase 02 (Santa Paula)	-	59A	10.394,00	10.394,00	1.516,00	15.757.304,00
Fase 02 (Santa Paula)	-	59C	10.122,64	10.122,64	1.516,00	15.345.922,24
Fase 02 (Santa Paula)	O	1	6.030,00	6.030,00	1.516,00	9.141.480,00
Fase 02 (Santa Paula)	O	2	6.129,00	6.129,00	1.516,00	9.291.564,00
Fase 02 (Santa Paula)	O	3	6.544,00	6.544,00	1.516,00	9.920.704,00
Fase 02 (Santa Paula)	O	4	5.916,00	5.916,00	1.516,00	8.968.656,00
Fase 02 (Santa Paula)	O	5	5.781,00	5.781,00	1.516,00	8.763.996,00
Fase 02 (Santa Paula)	O	6	5.159,00	5.159,00	1.516,00	7.821.044,00
Fase 02 (Santa Paula)	O	7	5.075,00	5.075,00	1.516,00	7.693.700,00
Fase 02 (Santa Paula)	O	8	5.231,00	5.231,00	1.516,00	7.930.196,00
Fase 02 (Santa Paula)	P	1	5.348,00	5.348,00	1.516,00	8.107.568,00
Fase 02 (Santa Paula)	P	2	5.396,00	5.396,00	1.516,00	8.180.336,00
Fase 02 (Santa Paula)	P	3	5.302,00	5.302,00	1.516,00	8.037.832,00
Fase 02 (Santa Paula)	P	4	5.235,00	5.235,00	1.516,00	7.936.260,00
Fase 02 (Santa Paula)	P	5	5.512,00	5.512,00	1.516,00	8.356.192,00
Fase 02 (Santa Paula)	P	6	5.423,00	5.423,00	1.516,00	8.221.268,00
Fase 02 (Santa Paula)	Q	1	5.854,00	5.854,00	1.516,00	8.874.664,00
Fase 02 (Santa Paula)	Q	2	5.371,00	5.371,00	1.516,00	8.142.436,00
Fase 02 (Santa Paula)	Q	3	6.294,00	6.294,00	1.516,00	9.541.704,00
Fase 02 (Santa Paula)	Q	4	6.410,00	6.410,00	1.516,00	9.717.560,00
Fase 02 (Santa Paula)	Q	5	6.546,00	6.546,00	1.516,00	9.923.736,00

Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

Fase 02 (Santa Paula)	Q	6	6.372,00	6.372,00	1.516,00	9.659.952,00
Fase 02 (Santa Paula)	Q	7	6.502,00	6.502,00	1.516,00	9.857.032,00
Fase 02 (Santa Paula)	Q	8	6.385,00	6.385,00	1.516,00	9.679.660,00
Fase 02 (Santa Paula)	R	1	5.950,00	5.950,00	1.516,00	9.020.200,00
Fase 02 (Santa Paula)	R	2	5.688,00	5.688,00	1.516,00	8.623.008,00
Fase 02 (Santa Paula)	R	3	6.403,00	6.403,00	1.516,00	9.706.948,00
Fase 02 (Santa Paula)	R	4	5.177,00	5.177,00	1.516,00	7.848.332,00
Fase 02 (Santa Paula)	R	5	5.609,00	5.609,00	1.516,00	8.503.244,00
Fase 02 (Santa Paula)	R	6	5.361,00	5.361,00	1.516,00	8.127.276,00
Fase 02 (Santa Paula)	S	1	6.712,00	6.712,00	1.516,00	10.175.392,00
Fase 02 (Santa Paula)	S	2	6.299,00	6.299,00	1.516,00	9.549.284,00
Fase 02 (Santa Paula)	S	3	6.356,00	6.356,00	1.516,00	9.635.696,00
Fase 02 (Santa Paula)	S	4	6.954,00	6.954,00	1.516,00	10.542.264,00
Fase 02 (Santa Paula)	S	5	6.831,00	6.831,00	1.516,00	10.355.796,00
Fase 02 (Santa Paula)	S	6	6.065,00	6.065,00	1.516,00	9.194.540,00
Fase 02 (Santa Paula)	S	7	6.781,00	6.781,00	1.516,00	10.279.996,00
Fase 02 (Santa Paula)	T	1	6.148,00	6.148,00	1.516,00	9.320.368,00
Fase 02 (Santa Paula)	T	2	5.460,00	5.460,00	1.516,00	8.277.360,00
Fase 02 (Santa Paula)	T	3	5.529,00	5.529,00	1.516,00	8.381.964,00
Fase 02 (Santa Paula)	T	4	5.108,00	5.108,00	1.516,00	7.743.728,00
Fase 02 (Santa Paula)	T	5	5.498,00	5.498,00	1.516,00	8.334.968,00
Fase 02 (Santa Paula)	T	6	6.004,00	6.004,00	1.516,00	9.102.064,00
Fase 02 (Santa Paula)	T	7	6.010,00	6.010,00	1.516,00	9.111.160,00
Fase 02 (Santa Paula)	U	1	5.033,00	5.033,00	1.516,00	7.630.028,00
Fase 02 (Santa Paula)	U	2	5.580,00	5.580,00	1.516,00	8.459.280,00
Fase 02 (Santa Paula)	U	3	5.452,00	5.452,00	1.516,00	8.265.232,00
Fase 02 (Santa Paula)	U	4	6.306,00	6.306,00	1.516,00	9.559.896,00
Fase 02 (Santa Paula)	U	5	5.089,00	5.089,00	1.516,00	7.714.924,00
Fase 02 (Santa Paula)	U	6	5.716,00	5.716,00	1.516,00	8.665.456,00
Fase 02 (Santa Paula)	U	7	5.349,00	5.349,00	1.516,00	8.109.084,00
Fase 02 (Santa Paula)	U	8	5.112,00	5.112,00	1.516,00	7.749.792,00
Fase 02 (Santa Paula)	U	9	5.132,00	5.132,00	1.516,00	7.780.112,00

Unidades Objetos de compromisso de compra e venda: São Paulo Surf Club (Real Parque)

		# de Unidades	Área Privativa Total (m²)	Área de Vendas Total (m²)		Preço Total da Aquisição (R$)
		65	21.430,04	21.430,04		519.500.674,44
Tipologia	**Torre**	**Unidade**	**Área Privativa (m²)**	**Área de Venda (m²)**	**Valor por m² (R$)**	**Preço Pago na Aquisição (R$)**
SPSC	North East	6	275,63	275,63	24.241,70	6.681.740,72
SPSC	North East	7	276,06	276,06	24.241,70	6.692.164,65
SPSC	North East	8	275,94	275,94	24.241,70	6.689.255,65
SPSC	North East	12	263,54	263,54	24.241,70	6.388.658,53
SPSC	North East	13	275,18	275,18	24.241,70	6.670.831,95
SPSC	North East	14	269,22	269,22	24.241,70	6.526.351,40
SPSC	North East	15	271,25	271,25	24.241,70	6.575.562,06
SPSC	North East	16	275,63	275,63	24.241,70	6.681.740,72
SPSC	North East	18	275,94	275,94	24.241,70	6.689.255,65

Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

SPSC	North East	20	271,25	271,25	24.241,70	6.575.562,06
SPSC	North East	23	275,18	275,18	24.241,70	6.670.831,95
SPSC	North East	27	276,06	276,06	24.241,70	6.692.164,65
SPSC	North East	29	269,22	269,22	24.241,70	6.526.351,40
SPSC	North East	30	271,25	271,25	24.241,70	6.575.562,06
SPSC	North East	31	275,63	275,63	24.241,70	6.681.740,72
SPSC	North East	33	275,18	275,18	24.241,70	6.670.831,95
SPSC	North East	25	271,25	271,25	24.241,70	6.575.562,06
SPSC	North East	35	547,04	547,04	24.241,70	13.261.181,45
SPSC	North East	60	285,05	285,05	24.241,70	6.910.097,57
SPSC	North East	70	262,39	262,39	24.241,70	6.360.780,57
SPSC	North East	80	266,88	266,88	24.241,70	6.469.625,81
SPSC	North East	90	271,06	271,06	24.241,70	6.570.956,14
SPSC	North East	110	285,05	285,05	24.241,70	6.910.097,57
SPSC	North East	120	258,94	258,94	24.241,70	6.277.146,69
SPSC	North East	130	277,23	277,23	24.241,70	6.720.527,45
SPSC	North East	140	271,06	271,06	24.241,70	6.570.956,14
SPSC	North East	150	241,2	241,2	24.241,70	5.847.098,87
SPSC	North East	160	285,05	285,05	24.241,70	6.910.097,57
SPSC	North East	170	262,39	262,39	24.241,70	6.360.780,57
SPSC	North East	180	266,88	266,88	24.241,70	6.469.625,81
SPSC	North East	190	271,06	271,06	24.241,70	6.570.956,14
SPSC	North East	210	286,13	286,13	24.241,70	6.936.278,61
SPSC	North East	220	258,94	258,94	24.241,70	6.277.146,69
SPSC	North East	230	277,23	277,23	24.241,70	6.720.527,45
SPSC	North East	240	271,06	271,06	24.241,70	6.570.956,14
SPSC	North East	250	241,2	241,2	24.241,70	5.847.098,87
SPSC	North East	260	285,05	285,05	24.241,70	6.910.097,57
SPSC	North East	270	262,39	262,39	24.241,70	6.360.780,57
SPSC	North East	280	266,88	266,88	24.241,70	6.469.625,81
SPSC	North East	290	271,06	271,06	24.241,70	6.570.956,14
SPSC	North East	300	249,72	249,72	24.241,70	6.053.638,18
SPSC	North East	310	285,05	285,05	24.241,70	6.910.097,57
SPSC	North East	330	277,23	277,23	24.241,70	6.720.527,45
SPSC	North East	340	271,06	271,06	24.241,70	6.570.956,14
SPSC	South East	6	445,89	445,89	24.241,70	10.809.133,15
SPSC	South East	7	439,84	439,84	24.241,70	10.662.470,84
SPSC	South East	8	426,41	426,41	24.241,70	10.336.904,76
SPSC	South East	9	447,7	447,7	24.241,70	10.853.010,63
SPSC	South East	10	411,67	411,67	24.241,70	9.979.582,06
SPSC	South East	11	439,84	439,84	24.241,70	10.662.470,84
SPSC	South East	12	445,89	445,89	24.241,70	10.809.133,15
SPSC	South East	13	444,39	444,39	24.241,70	10.772.770,59
SPSC	South East	14	436,21	436,21	24.241,70	10.574.473,46
SPSC	South East	15	435,8	435,8	24.241,70	10.564.534,36
SPSC	South East	16	445,89	445,89	24.241,70	10.809.133,15
SPSC	South East	18	436,21	436,21	24.241,70	10.574.473,46
SPSC	South East	23	444,39	444,39	24.241,70	10.772.770,59
SPSC	South East	26	445,89	445,89	24.241,70	10.809.133,15
SPSC	South East	29	447,7	447,7	24.241,70	10.853.010,63
SPSC	South East	31	439,84	439,84	24.241,70	10.662.470,84
SPSC	South East	32	445,89	445,89	24.241,70	10.809.133,15
SPSC	South East	33	444,39	444,39	24.241,70	10.772.770,59
SPSC	South East	34	426,41	426,41	24.241,70	10.336.904,76
SPSC	South East	35	436,21	436,21	24.241,70	10.574.473,46
SPSC	South East	36	445,89	445,89	24.241,70	10.809.133,15

Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

		# de Unidades	Área Privativa Total (m²)	Área de Vendas Total (m²)		Preço Total da Aquisição (R$)
		90	184.622,00	184.622,00		676.209.362,00
Tipologia	**Quadra**	**Unidade /Lote**	**Área Privativa (m²)**	**Área de Venda (m²)**	**Valor por m² (R$)**	**Preço Pago na Aquisição (R$)**
Lote	A	3	6.561,96	6.561,96	1.455,00	9.547.651,80
Lote	A	2	4.752,11	4.752,11	1.455,00	6.914.320,05
Lote	B	1	4.614,36	4.614,36	1.455,00	6.713.893,80
Lote	B	3	3.381,41	3.381,41	1.455,00	4.919.951,55
Lote	C	1	3.111,94	3.111,94	1.455,00	4.527.872,70
Lote	C	2	3.762,53	3.762,53	1.455,00	5.474.481,15
Lote	C	3	4.145,29	4.145,29	1.455,00	6.031.396,95
Lote	C	4	3.961,12	3.961,12	1.455,00	5.763.429,60
Lote	C	5	3.847,83	3.847,83	1.455,00	5.598.592,65
Lote	E	1	4.282,99	4.282,99	1.455,00	6.231.750,45
Lote	E	2	3.873,68	3.873,68	1.455,00	5.636.204,40
Lote	E	3	4.127,05	4.127,05	1.455,00	6.004.857,75
Lote	E	5	3.063,77	3.063,77	1.455,00	4.457.785,35
Lote	E	9	2.564,26	2.564,26	1.455,00	3.730.998,30
Lote	F	2	3.462,00	3.462,00	1.455,00	5.037.210,00
Lote	F	3	3.400,34	3.400,34	1.455,00	4.947.494,70
Lote	F	5	2.937,83	2.937,83	1.455,00	4.274.542,65
Lote	F	7	3.077,56	3.077,56	1.455,00	4.477.849,80
Lote	F	8	3.312,19	3.312,19	1.455,00	4.819.236,45
Lote	F	9	3.488,23	3.488,23	1.455,00	5.075.374,65
Lote	G	2	3.344,56	3.344,56	1.455,00	4.866.334,80
Lote	G	3	3.454,35	3.454,35	1.455,00	5.026.079,25
Lote	G	5	3.383,48	3.383,48	1.455,00	4.922.963,40
Lote	G	6	3.405,27	3.405,27	1.455,00	4.954.667,85
Lote	G	8	3.269,85	3.269,85	1.455,00	4.757.631,75
Lote	O	1	3.370,12	3.370,12	1.455,00	4.903.524,60
Lote	O	2	4.043,46	4.043,46	1.455,00	5.883.234,30
Lote	O	3	4.182,09	4.182,09	1.455,00	6.084.940,95
Lote	O	4	4.537,73	4.537,73	1.455,00	6.602.397,15
Lote	O	5	4.424,88	4.424,88	1.455,00	6.438.200,40
Lote	P	1	3.989,78	3.989,78	1.455,00	5.805.129,90
Lote	P	2	4.050,06	4.050,06	1.455,00	5.892.837,30
Lote	P	3	3.918,82	3.918,82	1.455,00	5.701.883,10
Lote	P	4	4.071,66	4.071,66	1.455,00	5.924.265,30
Lote	P	5	4.042,58	4.042,58	1.455,00	5.881.953,90
Lote	Q	1	3.785,25	3.785,25	1.455,00	5.507.538,75
Lote	Q	2	4.516,37	4.516,37	1.455,00	6.571.318,35
Lote	Q	3	3.255,73	3.255,73	1.455,00	4.737.087,15
Lote	Q	4	3.723,02	3.723,02	1.455,00	5.416.994,10
Lote	R	1	3.196,04	3.196,04	1.455,00	4.650.238,20
Lote	R	2	3.136,45	3.136,45	1.455,00	4.563.534,75
Vilas	D	1	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	D	2	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	D	3	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	D	4	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	D	5	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	D	6	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	D	7	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	D	8	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	D	9	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	H	3	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	H	4	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	I	12	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	I	13	608	608	15.136,00	9.202.688,00

Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

Vilas	I	14	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	J	1	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	J	2	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	J	3	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	J	4	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	J	5	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	J	6	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	J	7	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	K	1	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	K	2	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	K	3	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	K	4	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	K	5	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	K	6	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	K	7	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	L	1	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	L	2	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	L	3	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	M	1	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	M	2	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	M	3	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	M	4	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	M	5	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	M	6	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	M	7	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	N	1	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	N	2	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	N	3	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	N	4	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	N	5	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	N	6	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	N	7	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	N	8	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	N	9	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	N	10	608	608	15.136,00	9.202.688,00
Vilas	N	11	608	608	15.136,00	9.202.688,00

Docusign Envelope ID: 70AD41D3-9824-4646-8D49-D8E0CC4B8D86

5. DELIBERAÇÕES:

Instalada a assembleia, e após a discussão acerca das matérias constantes da ordem do dia, os cotistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições deliberaram pela **APROVAÇÃO** de todas as matérias constantes na Ordem do Dia.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados nesta ata, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído Regulamento do Fundo.

6. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a assembleia, tendo-se antes redigido e feito lavrar a presente ata, a qual, lida, aprovada e achada conforme, foi devidamente por todos assinada.

São Paulo, 10 de dezembro de 2025

Assinado por:
Fernanda Fernandez
62EEE8285F834D6...

Fernanda Fernandez
Presidente

DocuSigned by:
Luiza Candido
20F48D526C84433...

Luiza Candido
Secretário