



CLASSE ÚNICA DE COTAS DO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS
CNPJ nº 41.076.607/0001-32 - Código de Negociação na B3: BTRA11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº501, 5º andar(parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como administradora decarteira, de acordocomoAto Declaratório CVM nº8.695, de 20 demarço de 2006 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora"), na qualidade, respectivamente, de administradora e gestora Fundo, comunicam aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral:

- Em 22 de dezembro de 2025, o fundo adquiriu compromisso de venda e compra com Leonildo Inácio Marschall Hendges e Vera Catarina Hendges, atuais superficiários da terra, visando à alienação de três imóveis rurais denominados Fazenda Sorriso I-A, I-B e I-C, localizados em São Desidério, Bahia, com área total aproximada de 1.711 hectares.
- O preço ajustado para a transação é de R\$ 48.000.000,00, a ser pago em três parcelas: R\$ 4.204.894,00 já adiantados, R\$ 21.897.553,00 em 1º de outubro de 2026 e R\$ 21.897.553,00 em 1º de outubro de 2027.

O Fundo reafirma seu compromisso com a transparência e manterá os investidores informados sobre quaisquer desdobramentos relevantes, em conformidade com a regulamentação aplicável.

São Paulo, 22 de dezembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.