FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA MALLS MASTER RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 62.992.889/0001-98

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Conforme Capítulo 8 do Regulamento, a gestora decidiu, de forma extraordinária, realizar o pagamento de distribuição de rendimentos em 19/12/2025, aos investidores que sejam cotistas do fundo no fechamento do mercado em 18/12/2025.

Esclarecemos que esta distribuição extraordinária tem como finalidade atender à estrutura de masterização do fundo e poderá ocorrer novamente até que os ajustes necessários nessa estrutura sejam integralmente implementados.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

17 de dezembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
Administradora
RIZA REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA
Gestora