

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 27.368.600/0001-63

Código de Negociação na B3: VTLT11

FATO RELEVANTE

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.300, 7º andar, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 03.384.738/0001-98, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), fundo de investimento imobiliário, constituído em classe única de cotas, inscrito no CNPJ sob o nº 27.368.600/0001-63 e regido pela Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), bem como pelas demais disposições legais e regulatórias aplicáveis, vem, por meio do presente fato relevante, informar o que segue.

Na oportunidade do fato relevante de 13/11/2025, o Fundo informou aos cotistas e ao mercado em geral o cronograma estimado ("Cronograma Estimado") dos procedimentos pertinentes à amortização da totalidade das cotas de sua emissão e a consequente liquidação do Fundo, conforme operação disposta no fato relevante de 27 de outubro de 2025.

De acordo com o Cronograma Estimado, o Fundo será liquidado até 29 de dezembro e para cada cota do Fundo será entregue o montante total equivalente a R\$90,07435235933 ("Valor de Liquidação"), composto da seguinte forma:

- (i) R\$86,26132115366 em cotas de emissão do GGRC11, com base no valor de mercado de tais cotas no fechamento de 17 de dezembro de 2025, correspondente a um fator de proporção de 8,83825011820331 cotas de emissão do GGRC11 por cota do Fundo ("Parcela A"); e
- (ii) R\$3,81303120567 em moeda corrente nacional ("Parcela B"), sendo (a) R\$1,27302969267 por cota do Fundo a título de rendimento a ser distribuído e (b) R\$2,54000151300 por cota do Fundo a título de caixa a ser amortizado.

Para a apuração de eventual IRRF sobre ganho de capital dos cotistas (se houver), a Administradora utilizará como referência: (i) o Valor de Liquidação, composto pelo somatório da Parcela A e Parcela B, e (ii) o preço de aquisição das cotas do VTLT11 informado pelos cotistas ou o menor valor histórico de negociação do VTLT11 em bolsa de valores.

Feitos os esclarecimentos acima, informamos que a liquidação ocorrerá de acordo com o Cronograma Estimado:

Evento	Data Estimada
Divulgação do valor de liquidação do Fundo e parcela em cotas de emissão do FII GGR Covepi a ser entregue por cota	18/12/2025
Entrega das cotas de emissão do FII GGR Covepi para os cotistas do Fundo	23/12/2025
Pagamento da parcela financeira da amortização (se existente) aos cotistas do Fundo e Liquidação do Fundo	29/12/2025

Tendo em vista que a posição em cotas de fundos de investimento negociadas em bolsa sempre deve corresponder a um número inteiro, as frações de cotas do GGRC11 que forem eventualmente recebidas pelos cotistas serão objeto de leilão a ser realizada na B3 pela Administradora do GGRC11 ("Leilão de Cotas Fracionárias"), conforme datas e informações a serem oportunamente divulgadas pela Administradora do GGRC11.

Por fim, o Fundo reforça seu compromisso com a transparência ao mercado e indica que mais informações sobre o Cronograma Estimado foram disponibilizadas nos fatos relevantes de 13 e 12 de novembro de 2025.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

São Paulo, 18 de dezembro de 2025.

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.