

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 5ª EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 44.625.612/0001-45

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/309, em 16 de outubro de 2025

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) da **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 44.625.612/0001-45 (“Classe Única” e “Fundo”, respectivamente), nos termos do disposto na Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 16 de outubro de 2025, vem a público comunicar o encerramento, em 15 de dezembro de 2025, da oferta pública primária da 5ª (quinta) emissão de cotas da Classe Única (“Cotas”), com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida ao rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160, e distribuídas pelo Administrador, na qualidade de coordenador líder.

No âmbito da 5ª emissão de Cotas da Classe Única, foram subscritas e integralizadas 647.528 (seiscentas e quarenta e sete mil, quinhentas e vinte e oito) Cotas, perfazendo o montante de R\$ 66.060.806,60 (sessenta e seis milhões, sessenta mil, oitocentos e seis reais e sessenta centavos), considerando o Preço de Emissão das Cotas.

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/309, em 16 de outubro de 2025, na forma e nos termos da Resolução CVM 160, da Lei Federal nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, e das demais disposições legais e regulamentárias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor:	Quantidade de Cotas Subscritas:	Quantidade de Subscritores:
Pessoas Naturais:	495.528	846
Fundos de Investimento:	118	2
Entidades de Previdência Privada:	151.882	4

Investidores Estrangeiros:	-	-
Demais Pessoas Jurídicas:	-	-
TOTAL:	647.528	852

Maiores esclarecimentos acerca da oferta podem ser obtidos junto ao coordenador líder (<https://www.btgpactual.com/>), bem como perante a CVM (<http://www.cvm.gov.br>) e a B3 (<http://www.b3.com.br>).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

REFERIDA OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS E, PORTANTO, FOI DISPENSADA DE DIVULGAR PROSPECTO E LÂMINA PARA A CONCRETIZAÇÃO DE SUA REALIZAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 9º, INCISO I, DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22.

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS



GESTORA



**ADMINISTRADOR E
COORDENADOR LÍDER**



ASSESSOR LEGAL

