

COMUNICADO AO MERCADO

BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 36.930.464/0001-44

Código ISIN nº BRBTSICTF001

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador") **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.930.464/0001-44 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Nesta data, nos termos do Boletim de Subscrição de Cotas do Fundo e do respectivo Compromisso de Investimento, o Fundo realizará a 2ª (segunda) chamada de capital no âmbito da 7ª (sétima) emissão de Cotas do Fundo. Por meio da **2ª chamada de capital**, deverão ser integralizadas **204.025 (duzentas e quatro mil e vinte e cinco)** Cotas, ao Preço de Subscrição de **R\$ 108,25** (cento e oito reais e vinte e cinco centavos) por Cota da 7ª Emissão, do qual **R\$ 106,98** (cento e seis reais e noventa e oito centavos) correspondem ao valor unitário de cada Cota e **R\$ 1,27** (um real e vinte e sete centavos) ao Custo Unitário de Distribuição por Cota, perfazendo o valor total de **R\$ 22.085.706,25 (vinte e dois milhões, oitenta e cinco mil, setecentos e seis reais e vinte e cinco centavos)**, os quais correspondem a aproximadamente **61,35% (sessenta e um inteiros e trinta e cinco centésimos por cento)** do montante total subscrito até a presente data, no âmbito da 7ª emissão de Cotas.

Os valores a serem integralizados por cada Cotista e demais informações para pagamento da integralização da **2ª Chamada de Capital** encontram-se detalhados nos e-mails enviados nesta data a cada Cotista e/ou seu representante legal.

A liquidação da **2ª Chamada de Capital** está prevista para ocorrer no dia **23 de dezembro de 2025**.

Belo Horizonte, 16 de dezembro de 2025.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administrador do BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA