Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE
COTAS DA SUBCLASSE A E DA SUBCLASSE B DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

BGR GALPÕES LOGÍSTICOS I MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 62.995.191/0001-26

CÓDIGO ISIN DAS COTAS A DA CLASSE Nº BR0PVQCTF005
CÓDIGO DO ATIVO DAS COTAS A NO BALCÃO B3: 6371225SBA
CÓDIGO ISIN DAS COTAS B DA CLASSE Nº: BR0PVQCTF013
CÓDIGO DO ATIVO DAS COTAS B NO BALCÃO B3: 6371225SBB
Tipo ANBIMA: Tijolo Híbrido Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Logística

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/303, em 10 de outubro de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**").

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, a **CLASSE ÚNICA DE COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO BGR GALPÕES LOGÍSTICOS I MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, classe única de cotas do **BGR GALPÕES LOGÍSTICOS I MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 62.995.191/0001-26 ("**Classe**" e "**Fundo**", respectivamente), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, Botafogo, CEP 22290-210, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório sob o nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de administradora do Fundo ("**Administradora**") e a **BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, CENU Torre Oeste, 16º andar, sala 1.602, Brooklin Novo, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 48.730.767/0001-00, habilitada para gestão de recursos de terceiros conforme Ato Declaratório da CVM nº 21.421, de 20 de novembro de 2023, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestora**" e, em conjunto com a Classe e a Administradora, os "**Ofertantes**"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), e, ainda, determinadas instituições convidadas pelo Coordenador Líder para participar do processo de distribuição, por meio de termo de adesão ao Contrato de Distribuição ("**Participantes Especiais**" e, quando, em conjunto com o Coordenador Líder, as "**Instituições Participantes da Oferta**"), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 3.165.000 (três milhões, cento e sessenta e cinco mil) cotas da primeira emissão da Classe, observado que tal quantidade total corresponde a **(i)** 2.532.000 (duas milhões, quinhentas e trinta e duas mil) cotas da subclasse A ("**Cotas A**", "**Subclasse A**" e "**Oferta A**", respectivamente); e **(ii)** 633.000 (seiscentas e trinta e três mil) cotas da subclasse B ("**Cotas B**", "**Subclasse B**" e "**Oferta B**", respectivamente, e, quando em conjunto com as Cotas A, "**Cotas**", "**Subclasse**" e "**Oferta**", respectivamente) ao valor de unitário de R$ 100,00 (cem reais) por cota, todas nominativas e escriturais, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022 ("**Resolução CVM 175**"), perfazendo o montante de:

R$316.500.000,00

(trezentos e dezesseis milhões e quinhentos mil reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada com a participação das Instituições Participantes da Oferta e sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**, sociedade com sede na Avenida das Américas, n° 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, na cidade e estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91 sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de custódia de valores mobiliários e escrituração de cotas de fundos de investimento por meio dos Atos Declaratórios nº 11.484, de 27 de dezembro de 2010, e nº 11.485, de 27 de dezembro de 2010, que poderá, a seu critério, contratar outra instituição para tal atividade, nos termos do Regulamento e da legislação aplicável, na qualidade de custodiante e escriturador das Cotas. ("**Escriturador**" e "**Custodiante**").

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

N°	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas A Adquiridas
1	Pessoas físicas	**-**	**-**
2	Clubes de investimento	**-**	**-**
3	Fundos de investimento	**1**	**2.532.000**
4	Entidades de previdência privada	**-**	**-**
5	Companhias seguradoras	**-**	**-**
6	Investidores estrangeiros	**-**	**-**
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	**-**	**-**
8	Demais instituições financeiras	**-**	**-**
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	**-**	**-**
10	Demais pessoas jurídicas	**-**	**-**
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	**-**	**-**
Total		**1**	**2.532.000**

N°	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas B Adquiridas
1	Pessoas físicas	**19**	**136.250**
2	Clubes de investimento	**-**	**-**
3	Fundos de investimento	**1**	**80.000**
4	Entidades de previdência privada	**-**	**-**

5	Companhias seguradoras	**-**	**-**
6	Investidores estrangeiros	**-**	**-**
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	**-**	**-**
8	Demais instituições financeiras	**-**	**-**
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	**1**	**409.700**
10	Demais pessoas jurídicas	**1**	**2.500**
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	**7**	**4.550**
Total		**29**	**633.000**

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no *"Instrumento Particular de Constituição do BGR Galpões Logísticos I Master Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada"*, celebrado em 01 de outubro de 2025 ("**Instrumento de Constituição do Fundo**").

A data deste Anúncio de Encerramento é de 15 de dezembro de 2025.

COORDENADOR LÍDER

GESTORA

ADMINISTRADORA

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA