

FATO RELEVANTE

INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.635.194/0001-03

Código ISIN: BRINDECTF000

Código de Negociação na B3: INDE11

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, através do Ato Declaratório nº 13.432, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) em 09 de dezembro de 2013 (“Administrador”) e a **INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar (parte), Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 05.585.083/0001-41, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, através do Ato Declaratório nº 7.560, expedido em 2 de janeiro de 2004 (“Gestora”), na qualidade de administrador e gestor, respectivamente, do **INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.635.194/0001-03 (“Fundo”), comunica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

Foi **deferido o Alvará de Aprovação de Edificação Nova** (“Alvará de Construção”) sob o número 60200-25-SP-ALV do Projeto JML, referente aos imóveis situados nas Ruas José Maria Lisboa e Saint Hilaire, no município de São Paulo/SP. O próximo passo é a prenotação no Cartório de Registro de Imóveis para obtenção do Registro de Incorporação, mantendo, assim, a previsão de lançamento para o primeiro Trimestre de 2026.

A gestão seguirá acompanhando a evolução do projeto e manterá o mercado e os cotistas informados sobre novos marcos relevantes.

Belo Horizonte, 12 de dezembro de 2025.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administradora

INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA

Gestora