

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO – FII

CNPJ/MF sob o nº 27.538.422/0001-71

Código na B3: SPVJ11

FATO RELEVANTE**Conclusão da aquisição do imóvel de Castanhal - PA**

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.538.422/0001-71 (“Fundo”), neste ato representado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), que o Fundo celebrou instrumentos de compromisso de venda e compra do imóvel indicado a seguir (“CVC”) com a Sendas Distribuidora S.A. (“Imóvel”). Em decorrência da aquisição do Imóvel, a Administradora informa que o preço de aquisição do Imóvel descrito a seguir foi quitado nesta data e que ele se encontra locado à Sendas Distribuidora S.A., pelo período indicado a seguir.

IMÓVEL	MATRÍCULA	PREÇO DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL	VIGÊNCIA DA LOCAÇÃO À SENDAS
Imóvel localizado na cidade de Castanhal, Estado do Pará, na Avenida Presidente Vargas, nº 5.600	Imóvel de matrícula nº 32.698, 1º RGI de Castanhal	R\$ 35.967.284,70 (trinta e cinco milhões, novecentos e sessenta e sete mil, duzentos e oitenta e quatro reais e setenta centavos)	Imóvel locado desde 2019 com vigência até 2039

Por fim, informamos que a SPCV S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Ibirapuera, nº 2.332, conjunto 111, Indianópolis, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.543.981/0001-16, desempenha a atividade de Consultora Imobiliária do Fundo (“Consultora”).

ESTE FATO RELEVANTE NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS DO FUNDO. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 13 de julho de 2020

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.