

CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Fundo”)**CNPJ nº 34.508.923/0001-70****FATO RELEVANTE**

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx” ou “Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo, vem, por meio desta, divulgar aos cotistas e ao mercado o que segue:

Em 29 de agosto de 2025, a Administradora convocou os Cotistas, através de Consulta Formal, para deliberar acerca da prorrogação do prazo de duração do Fundo por até 75 (setenta e cinco) dias contados da data prevista para o seu encerramento, qual seja, 07 de outubro de 2025 (“Consulta Formal”). Referida Consulta Formal contou com a manifestação dos Cotistas, sendo que os detentores de 95% da totalidade das cotas em circulação, deliberaram pela **APROVAÇÃO** à prorrogação do prazo, conforme consta do Termo de Apuração da Consulta Formal, publicado pela Administradora em 16 de setembro de 2025.

Ante o exposto, serve o presente para informar acerca do início do período de liquidação do Fundo, nos termos do Cronograma de Liquidação constante do **Anexo I** ao presente.

Nesse contexto, informamos que o recebimento das informações sobre o custo médio de aquisição das cotas, etapa que se iniciará em **12 de dezembro de 2025**, deverá ser realizada pelos Cotistas exclusivamente através do formulário: <https://app.pipefy.com/public/form/d28fBHCr>. Para fins de cumprimento da IN RFB nº 1585/15, é indispensável a anexação de documentos comprobatórios, tais como notas de corretagem, boletins de subscrição, instrumentos de compra e venda ou declaração custo médio, conforme modelo constante do **Anexo II**.

Ressaltamos que a ausência dessas informações nos prazos estipulados ensejará a imputação do menor valor histórico de aquisição (seja em oferta primária ou mercado secundário) para fins de cálculo de imposto. A Administradora não se responsabilizará por eventuais retenções a maior decorrentes da não comprovação ou da inexatidão dos dados fornecidos pelos cotistas.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários, através dos nossos canais oficiais de comunicação.

São Paulo, 09 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP

CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Fundo”)

CNPJ nº 34.508.923/0001-70

ANEXO I – CRONOGRAMA DE LIQUIDAÇÃO

Descrição	Data
Divulgação do Termo de Apuração da Consulta Formal que aprova a liquidação do Fundo.	16/09/2025
Divulgação de Fato Relevante com o cronograma de liquidação.	09/12/2025
Último dia de negociação das cotas do Fundo na B3.	12/12/2025
Envio do Formulário de Proventos e Cadastro de Resgate Total.	12/12/2025
Divulgação de Comunicado ao Mercado informando o valor final da liquidação e a data-base da amortização .	12/12/2025 até 18:30
Período para envio, pelos cotistas, do custo médio à Administradora.	12/12/2025 a 16/12/2025
Apuração do custo médio pela Administradora.	17/12/2025 a 18/12/2025
Pagamento do resgate total.	19/12/2025
Encerramento do Fundo.	19/12/2025

CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Fundo")

CNPJ nº 34.508.923/0001-70

ANEXO II - DECLARAÇÃO DE CUSTO MÉDIO

_____, inscrito no CNPJ ou no CPF sob o nº _____, para fins de cálculo de imposto de renda a ser retido pelo responsável tributário, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88, declara nos termos do art. 30 da Instrução Normativa RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015 e do §3º do art. 4º da Lei nº 13.043, de 13 de novembro de 2014, que:

- 1) Nas negociações de cotas no mercado secundário que não tenham sido realizadas em bolsas de valores ou em balcão organizado, ou no resgate de cotas, que o custo de aquisição das cotas do fundo de investimento **CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº **34.508.923/0001-70** é de R\$ _____, conforme listado abaixo:

Data de Negociação	Quantidade de Cotas	Custo

- 2) Estou ciente de que a falsidade na prestação destas informações me sujeitará, juntamente com as demais pessoas que para ela concorrerem, às penalidades previstas na legislação criminal e tributária, relativas à falsidade ideológica (art. 299 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal) e ao crime contra a ordem tributária (art. 1º da Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990).

Local e Data: _____

Assinatura do Investidor