

V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

FATO RELEVANTE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.871.698/0001-81 ("Fundo"), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 175, de 23.12.2022, conforme alterada ("Instrução CVM 175"), comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Celebrou dois Contratos de Locação ("Contrato") com empresas do setor de tecnologia e intermediação de serviços ("Locatárias") para o condomínio The Cityplex Osasco ("Imóvel") situado na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida Domingos Odália Filho, nº 301, de catorze salas, totalizando aproximadamente 585,72m² (quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados), sendo esses:

- I. A locação de 292,86m² (duzentos e noventa e dois metros quadrados) referente às salas 706 a 712 localizadas no 7º andar do Imóvel, em um contrato de 36 (trinta e seis) meses e que a locação representa a ocupação de 6% (seis por cento) da ocupação física total das lojas do Imóvel pertencentes ao Fundo, contrato assinado em 04/11/2025.
- II. A locação de 292,86m² (duzentos e noventa e dois metros quadrados) referente às salas 718 a 724 localizadas no 7º andar do Imóvel, em um contrato de 36 (trinta e seis) meses e que a locação representa a ocupação de 6% (seis por cento) da ocupação física total das lojas do Imóvel pertencentes ao Fundo, contrato assinado em 28/11/2025.

Com essas locações a ocupação física total das salas do Imóvel pertencentes ao Fundo chega a 80% (oitenta por cento).

São Paulo, 11 de dezembro de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador do

V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO