ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO JHSF CAPITAL JARDIM DA PACOBÁ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.076.143/0001-43

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/321, em 28/10/2025*

* concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº. 1793, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 62.232.889/0001-90, autorizado pela CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019 ("Coordenador Líder"), na qualidade de administrador e escriturador das cotas **JHSF CAPITAL JARDIM DA PACOBÁ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 53.076.143/0001-43 ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), bem como na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme acima definido) do Fundo, vem a público comunicar o encerramento, na data deste Anúncio de Encerramento, da oferta pública de distribuição 15.000 cotas, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R$ 100,00 (cem reais) na data da primeira integralização ("Oferta"), perfazendo o montante total distribuído de:

R$ 1.500.000,00

(um milhão e quinhentos mil reais)

Os dados finais de distribuição da Oferta, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160, estão indicados no quadro do **Anexo** a este Anúncio de Encerramento.

São Paulo, 11 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

BANCO DAYCOVAL S.A.

ANEXO

AO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA

Tipo de Investidor	Número de Investidores	Quantidade de Valores Mobiliários
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiro	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições Financeiras ligadas ao Emissor e participantes do consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Emissor e aos participantes do consórcio	1	15.000
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	0	0
Total	1	15.000