

São Paulo, 11 de dezembro de 2025.

Aos

Senhores Cotistas do

BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA.

Ref.: Resultado da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 11 de dezembro de 2025.

Prezados Senhores Cotistas,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA.**, inscrito no CNPJ sob nº 21.126.204/0001-43 (“Fundo”), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca do resultado da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 11 de dezembro de 2025 (“Assembleia”), convocada em 26 de novembro de 2025, publicada no site da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, cujo encerramento do prazo para posicionamento quanto às matérias objeto de deliberação se deu no às 16h do dia 11 de dezembro de 2025.

- (i) 84,40% (oitenta e quatro vírgula quarenta por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua dos Americanos, nº 465 – Barra Funda – São Paulo/SP, objeto da Matrícula nº 49.391 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, sendo: (i) A amortização será realizada no valor total de R\$ 3.097.605,00 (três milhões e noventa e sete mil e seiscentos e cinco reais) (valores de custos) de acordo com os recebimentos das parcelas, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo; (ii) As amortizações serão anunciadas de acordo com o recebimento de cada parcela do valor de venda do imóvel e liquidada em até 10 (dez) dias úteis do efetivo recebimento de cada parcela, conforme abaixo:

DATA RECEBIMENTO	VALOR NOMINAL	AMORTIZAÇÃO	STATUS
11/11/2025	R\$ 1.681.800,00	R\$ 495.298,73	RECEBIDO
11/12/2025	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
10/01/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
09/02/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
11/03/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
10/04/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER

10/05/2026	R\$	981.800,00	R\$	289.145,14	A RECEBER
09/06/2026	R\$	981.800,00	R\$	289.145,14	A RECEBER
09/07/2026	R\$	981.800,00	R\$	289.145,14	A RECEBER
08/08/2026	R\$	981.800,00	R\$	289.145,14	A RECEBER

Não haverá alteração do número de cotas emitidas pelo Fundo.

Os valores da amortização serão anunciados de acordo com o recebimento de cada parcela do valor de venda do imóvel e liquidada em até 10 (dez) dias úteis do efetivo recebimento de cada parcela, ficando, portanto, condicionada ao efetivo recebimento de cada parcela do valor de venda do imóvel pelo Fundo.

Farão jus ao pagamento da respectiva parcela de amortização de cotas os cotistas do Fundo que estiverem inscritos no registro de cotistas como cotistas no fechamento do mercado do dia do anúncio de pagamento das amortizações.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 11 de dezembro de 2025.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.,**
Instituição Administradora do
**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA.**