RBR MALLS- FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 43.009.610/0001-69

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM**, instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de instituição administradora do **RBR MALLS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.009.610/0001-69 ("Fundo"), gerido pela **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.259.351/0001-87 ("Gestor"), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, o quanto segue:

I) Em 10 de dezembro de 2025, a sociedade **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17, celebrou o Contrato de Venda e Compra de Quotas e Outras Avenças referente à aquisição da totalidade das quotas do Gestor ("Transação").

II) A conclusão desta Transação depende do cumprimento de determinadas condições suspensivas comuns a este tipo de operação e informaremos ao mercado tão logo seja verificado o fechamento da Transação.

III) Após o fechamento, a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.** passará a ser gerida pelo time de Real Estate do Pátria, que conta com mais de 50 profissionais liderados por Rodrigo Abbud, sócio e *head* de Real Estate do Pátria Investimentos no Brasil. Com essa Transação, o Pátria Real Estate contará com cerca de R$ 38 bilhões sob gestão em mais de 30 fundos imobiliários nos principais segmentos do mercado imobiliário, incluindo logística, lajes corporativas, renda urbana, crédito e securities.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail contato@rbrasset.com.br

São Paulo, 11 de dezembro de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM e
RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA