

SINGULARE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 16.841.067/0001-99

**TERMO DE APURAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE
COTISTAS****FINALIZADA EM 8 DE DEZEMBRO DE 2025**

Na qualidade de instituição administradora do **SINGULARE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.841.067/0001-99 ("Fundo"), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, companhia com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500 por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada por meio de Consulta Formal, convocada pela Administradora em **21 de novembro de 2025** ("Consulta Formal"), e a divulgação ocorrerá até às **18:00 horas do dia 8 de dezembro de 2025**, em conformidade com o disposto pelo artigo 76, §5º, da Parte Geral da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("RCVM 175") e pelo item 6.2. do Regulamento.

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, **34.71%** das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas sobre as seguintes matérias constantes da Ordem do Dia:

- a) A alteração do prazo de duração do **FUNDO** e da classe única de cotas do **FUNDO** de 30/11/2028 para 31/12/2035; e
- b) b) A exclusão do comitê de investimentos do **FUNDO**, assim como toda menção e disposição acerca de referido órgão no Regulamento

Foram recebidas respostas à Consulta Formal, a qual, após a devida apuração, resultou na **REPROVAÇÃO** das Deliberações constantes na Ordem do Dia, conforme os percentuais de votos favoráveis e de votos contrários formalmente manifestados, detalhados na página a seguir:

qitech.com.br

Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar

Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500

SP - São Paulo

Matéria 1:

APROVADO	REPROVADO
8.05%	26.65%

Matéria 2:

APROVADO	REPROVADO
34.61%	0.02%

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, reprovado e achado conforme.

São Paulo, **8 de dezembro** de 2025

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

2025.12.08 - SINGULARE FII - Termo de Apuração - Assinatura.pdf

Chave do Documento: 5846e28c-15a4-4dda-9d60-4d215aa3eeee

Documento

1

2025.12.08 - SINGULARE FII - Termo de Apuração - Assinatura.pdf

ID do Documento: 9106c7c0-aa6a-470e-9a7e-7f16368d11ad

Assinante 1

Ingrid Anny Campos Sepulveda

Email: ingrid.sepulveda@qitech.com.br

Assinado em: 08/12/2025 16:06:30

Assinante 2

Alexandre Calvo

Email: alexandre.calvo@qitech.com.br

Assinado em: 08/12/2025 16:12:09

Logs

1. 08/12/2025 16:03:26

Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 5846e28c-15a4-4dda-9d60-4d215aa3eeee e título 2025.12.08 - SINGULARE FII - Termo de Apuração - Assinatura.pdf.

2. 08/12/2025 16:03:28

Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 5846e28c-15a4-4dda-9d60-4d215aa3eeee e título 2025.12.08 - SINGULARE FII - Termo de Apuração - Assinatura.pdf.

3. 08/12/2025 16:06:05

Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

4. 08/12/2025 16:06:07

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

5. 08/12/2025 16:06:11

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

6. 08/12/2025 16:06:30

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 08/12/2025 16:06:30

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 08/12/2025 16:11:53

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

9. 08/12/2025 16:11:54

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

10. 08/12/2025 16:11:54

Signatário Alexandre Calvo visualizou o documento.

11. 08/12/2025 16:12:09

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

12. 08/12/2025 16:12:09

Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

13. 08/12/2025 16:12:19

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave 5846e28c-15a4-4dda-9d60-4d215aa3eeee e título 2025.12.08 - SINGULARE FII - Termo de Apuração - Assinatura.pdf.

