ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TERRENO QUINTAS GLOBAIS

CNPJ nº 50.041.467/0001-58

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/322, em 28 de outubro de 2025

Nos termos do artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme aditada ("Resolução CVM nº 160/22"), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº. 1793, inscrita no CNPJ sob o n° 62.232.889/0001-90, autorizado pela CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador e de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("Administrador" ou "Coordenador Líder", conforme o caso) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TERRENO QUINTAS GLOBAIS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.041.467/0001-58 ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), comunica, na data deste Anúncio de Início, o início da oferta pública primária de distribuição, sob o rito de registro automático, em regime de melhores esforços, nos termos na Resolução CVM nº 160/22, de quantas cotas forem necessárias para atingir o valor total da segunda emissão do Fundo ("Cotas Ofertadas"), todas em classe e série únicas, nominativas e escriturais, com valor unitário equivalente ao valor da Cota apurado no dia útil imediatamente anterior à data de sua subscrição ("Oferta"), perfazendo o montante total de até

R$ 1.267.000,00
(um milhão, duzentos e sessenta e sete mil reais)

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista (1) (2)
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	**28/10/2025**
2	Registro da Oferta Divulgação do Anúncio de Início e	**28/10/2025**
3	Data de início da liquidação da oferta	**28/10/2025**
4	Encerramento do Período de Subscrição	**22/04/2026**
5	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	**24/04/2026**

(1) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas.

(2) As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

INFORMACÕES ADICIONAIS

Os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados na página da rede mundial de computadores do Administrador, Coordenador Líder e da CVM, nos websites indicados abaixo:

Administradora e Coordenador Líder
https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista (neste *website* procurar pelo nome da Classe, selecionar "Detalhes", selecionar "Ofertas" e, verificar as documentações).

Gestora
No endereço eletrônico da Gestora: https://jivemaua.com.br.

B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3")
httts://www.b3.com.br (neste website clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Renda Variável", depois clicar em "Oferta em

Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TERRENO QUINTAS GLOBAIS - RESPONSABILIDADE LIMITADA" e, então, localizar o "Aviso de Início";

CVM
https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", no menu à esquerda, em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Consulta de Informações", procurar pelo "FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TERRENO QUINTAS GLOBAIS - RESPONSABILIDADE LIMITADA" na coluna "Emissor", selecionar "Cotas de FII" na coluna "Valor Mobiliário", clicar sobre o ícone "Filtrar", posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna "Ações", e, localizar o ou "Anúncio de Início" ou a opção desejada).

Em atendimento ao determinado pelo art. 78 da Resolução CVM 160, informamos que pela prestação dos serviços de distribuição pública das Cotas, o Coordenador Líder não fará jus ao pagamento de comissão, observado que a remuneração está englobada pela Taxa de Administração.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, nos endereços indicados neste Anúncio de Início.

Atenciosamente,

BANCO DAYCOVAL S.A.