

Rio de Janeiro, 09 de julho de 2020

Proposta da Administradora acerca da matéria a ser deliberada na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do VIC DESENVOLVIMENTO – VINTAGE 20/21 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/ME Nº 32.527.552/0001-49, a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal, no dia 24 de julho de 2020.

Prezado cotista,

BANCO PLURAL S.A. BANCO MULTIPLO, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 – parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **VIC DESENVOLVIMENTO – VINTAGE 20/21 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº: 32.527.552/0001-49 (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do Artigo 49 do Regulamento Fundo e do Artigo 41, I, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM 472”), apresentar aos cotistas a seguinte proposta da Administradora, referente à matéria descrita no edital de consulta formal datado de 09 de julho de 2020, para a Assembleia Geral Extraordinária do Fundo a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal, nos termos do Regulamento do Fundo e do Artigo 21 da ICVM 472, no dia **24 de julho de 2020, às 17:00 horas** (“Assembleia”):

Abaixo, transcrevemos a ordem do dia da Assembleia para, em seguida, apresentar nossa proposta para cada um de seus itens.

- I) Liberação dos investidores que não integralizaram no prazo devido a primeira chamada de capital do Fundo da obrigação de pagamento de quaisquer encargos, multas e/ou penalidades estabelecidos no compromisso de investimento.

Eventual aprovação da matéria incluirá autorização à Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação dos termos da ordem do dia.

Proposta da Administradora para o item (I) da Ordem do dia:

-Item I- A proposta da Administradora é pela aprovação da matéria constante no referido item.

O Edital de Convocação da Consulta Formal para Assembleia Geral Extraordinária apresenta informações relevantes sobre a Assembleia e está disponível na página da Administradora (<https://www.bancoplural.com/pt-BR/AdministracaoFiduciaria/FundsSelect>) e na página do FundosNet(<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=32527552000149>)

Atenciosamente,

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A