

ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ Nº 40.575.940/0001-23****TERMO DE APURAÇÃO DE CONSULTA FORMAL**

No dia 02 de dezembro de 2025, os representantes da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Administradora"), administradora do **ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº **40.575.940/0001-23** ("Fundo"), apuraram o resultado da consulta formal elaborada aos cotistas, por meio de carta de Consulta Formal, enviada no dia 10 de novembro de 2025 ("Consulta Formal").

Após análise do resultado da Consulta Formal e observado o quórum mínimo previsto no regulamento vigente do Fundo, restaram **APROVADAS por 42.39% dos cotistas em circulação** as matérias da ordem do dia, conforme abaixo:

- a) Deliberar sobre a aprovação do desdobramento (split) das cotas do **ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, com a finalidade de alterar o valor unitário das cotas integralizadas do Fundo, que atualmente, conforme o item 6 do Anexo Descritivo da Classe previsto no Regulamento, é de R\$ 100,00 (cem reais), para R\$ 10,00 (dez reais), na proporção de 10 novas cotas para cada cota atual, sem alteração do valor total do patrimônio líquido do Fundo, respeitando os termos da Instrução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022. (*Data Base: a data base para realização do desdobramento das cotas será em 10 de dezembro de 2025*);

As deliberações ora aprovadas nos termos desta Assembleia entrarão em vigor em 10 de dezembro de 2025.

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

São Paulo, 02 de dezembro de 2025



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP