

CLASSE ÚNICA DO RBR ALPHA MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 27.529.279/0001-51 - Código de Negociação na B3:RBRF11
 (“Classe Única”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 21/11/2025, informamos que a amortização em cotas do **RBR ALPHA MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.529.279/0001-51 (“Classe Incorporadora” ou “RBRX11” e “Amortização em Cotas”, respectivamente) com base no fator de proporção de 0,85437912485 de cotas do RBRX11 para cada uma cota do RBRF11, resultou em algumas frações de cotas, que somadas correspondem à quantidade de 58.536 (cinquenta e oito mil quinhentos e trinta e seis) cotas inteiras, as quais serão liquidadas por meio de leilão, o qual será operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”), através da corretora: **BTG PACTUAL CTVM.**, inscrita no CNPJ sob nº 43.815.158/0001-22.
- A Administradora informa que os trâmites para a realização do leilão de frações foram iniciados e que a finalização fica dependente das condições usuais de mercado.
- Após o encerramento do leilão, a Administradora informará tempestivamente ao mercado o valor por cota a ser distribuído aos cotistas do Fundo, bem como a data de pagamento. Ademais, farão jus ao reembolso os cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de leilão, conforme citado no item “1” e de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3.
- A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 2 de dezembro de 2025

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM e
RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**