

BARZEL CD1 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME Nº 35.507.610/0001-60

COMUNICADO AO MERCADO

O **OURIBANK S.A. BANCO MULTIPLO.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.632.767/0001-20, na qualidade de instituição administradora, na qualidade de instituição administradora e a **BARZEL PROPERTIES GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.747.959/0001-65, na qualidade de gestora ("Administrador" e "Consultor Imobiliário") do **BARZEL CD1 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.507.610/0001-60.

Buscando o melhor alinhamento entre o Consultor Imobiliário e os Cotistas do Fundo, o Consultor Imobiliário concederá desconto integral em sua remuneração mensal descrita no item 6.1.2 do Regulamento, durante os meses de competência de Janeiro a Junho de 2026, com os pagamentos devidos nos meses de fevereiro de 2026 a julho de 2026. Não haverá alteração na remuneração devida ao administrador do fundo.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que julguem necessários.

São Paulo, 02 de dezembro de 2025.

OURIBANK S.A. BANCO MULTIPLO

Administrador

E

BARZEL PROPERTIES GESTORA DE RECURSOS LTDA

Consultor Imobiliário