ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO XINGU
CNPJ/MF nº 56.008.757/0001-86
REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2025

1. DATA, HORA E LOCAL: A presente Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO XINGU** ("Fundo" e "AGO", respectivamente) é realizada em 02 de dezembro de 2025, às 16:30h, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 6° andar, conj. 601, Itaim Bibi, CEP 04538-132, sede social da **SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 00.329.598/0001-67, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora").

2. CONVOCAÇÃO: O Edital de Convocação foi publicado no sistema administrado pela CVM, em 10 de novembro de 2025, nos termos do regulamento do Fundo ("Regulamento").

3. PRESENÇA: Encontram-se presentes nesta AGO os representantes da Administradora.

4. MESA: Os trabalhos foram conduzidos por **BARBARA ERESCOV**, como Presidente, e por **STEFANY SCHULER**, como Secretária.

5. ORDEM DO DIA:

i. Aprovar as Contas e Demonstrações Financeiras do Fundo, devidamente acompanhadas do parecer do auditor independente, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; e

ii. Autorização para que a Administradora pratique todos os atos necessários ao cumprimento das deliberações acima.

6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Constatada a ausência de quórum mínimo para instalação da AGO, em virtude de não comparecimento dos cotistas, as demonstrações contábeis foram consideradas automaticamente aprovadas na presente AGO, com fundamento no § 3º do Artigo 71, da Parte Geral da Resolução CVM nº 175 de 23 de dezembro de 2022.

A presente Ata de AGO será encaminhada à CVM por meio do seu sistema eletrônico.

7. ENCERRAMENTO E ASSINATURAS: Nada mais havendo a tratar, a Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 02 de dezembro de 2025.

MESA:

_____ _____

BARBARA ERESCOV — Presidente

STEFANY SCHULER — Secretária

_____

SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora