

**CONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL PARA O PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME Nº 26.813.118/0001-22

.....

Prezado(a) Cotista,

A **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.732, 12º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.538-132, Administradora do **PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.813.118/0001-22 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, realizar Consulta Formal para deliberar sobre o assunto constante abaixo:

- (i) A transferência da administração fiduciária do Fundo, da Administradora para o **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002 (“**Nova Administradora**”), bem como a alteração do endereço do Fundo para a sede social da Nova Administradora e a substituição dos prestadores de serviços de: **(a)** a substituição do prestador de serviços de custódia e escrituração, os quais passarão a ser prestados pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002 (“**Novo Custodiante**”); **(b)** a substituição do prestador de serviços de controladoria, processamento e tesouraria, os quais passarão a ser prestados pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002 (“Novo Agente de Controladoria”);

- (ii) A contratação de serviços de auditoria do Fundo para o período compreendido entre o seu último Balanço Patrimonial até a Data de Transferência e a substituição do prestador de serviço de auditoria, a partir da Data de Transferência.
- (iii) A consolidação do novo Regulamento do Fundo aos padrões da Nova Administradora, caso aprovados os itens acima; e
- (iv) A autorização para que a Administradora, a Nova Administradora e a Gestora do Fundo realizem todos os procedimentos e alterações necessários para implementação dos itens acima deliberados, caso sejam aprovados no fechamento do dia **31 de dezembro de 2025** (“Data de Fechamento ou Transferência”), sendo que a Nova Administradora passará a administrar o Fundo à partir de **02 de janeiro de 2026**, inclusive (“Data de Abertura”). Havendo a aprovação deste item, os cotistas aprovam a reforma integral do Regulamento do Fundo, que passará a vigor na Data de Abertura, inclusive, e que a minuta foi disponibilizada aos cotistas na presente data.

Sendo aprovado este item, ficam a Administradora, a Nova Administradora e a gestora do Fundo autorizados que realizem todos os procedimentos e alterações necessários, no Regulamento do Fundo.

A manifestação dos Cotistas se dará por meio de correio eletrônico endereçado à Administradora para assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br, impreterivelmente **até às 18h do dia 17 de dezembro de 2025**, devendo utilizar-se da Manifestação de Voto, encaminhada junto à Carta Consulta, devidamente acompanhada dos documentos mencionados no item “Instruções Gerais” do referido documento, sob pena de não validação do voto pela Administradora. A divulgação do resultado será **realizada até a data máxima de 18 de dezembro de 2025, às 18h**, horário de Brasília.

Restando aprovada a Consulta Formal, a Administradora, Nova Administradora e gestora praticarão todos os atos necessários para a implementação do deliberado.



Sendo o que nos cumpria para o momento, a Administradora se coloca à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:

E-mail para assuntos relacionados à Assembleia: **assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br**

E-mail para outros assuntos: **juridicofundos@trusteedtvm.com.br**

São Paulo, 02 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

Trustee DTVM Ltda.

Administradora