



BRESCO
LOGÍSTICA FII

B R C O 1 1

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Comunicado ao Mercado - Rating S&P National Ratings

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que, em continuidade ao Fato Relevante publicado em 17/10/25, a **STANDARD & POOR'S RATINGS DO BRASIL LTDA.** ("S&P National Ratings") atribuiu o rating preliminar "brAA+" à 560ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) lastreado em Créditos Imobiliários devidos pelo Fundo - <https://brazil.ratings.spglobal.com/ratings/pt/regulatory/article/-/view/type/PDF/id/599>. Os recursos da emissão dos CRIs, no montante total de **R\$ 247.175.000,00** (duzentos e quarenta e sete milhões, cento e setenta e cinco mil reais), serão utilizados para pagamento, em moeda corrente nacional, de parcela de 50% (cinquenta por cento) do preço de aquisição das sociedades de propósito específico **Bresco Simões Filho Empreendimentos Imobiliários Ltda.** e **Bres Viracopos Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, conforme aprovado em Assembleia Especial Extraordinária realizada em 19/11/2025. Informações da Oferta poderão ser obtidas em: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/oferta-publica/23505>. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2025.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo