

**RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE  
LIMITADA**

**CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RCRB11**

**FATO RELEVANTE  
INTENÇÃO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEL**

**RESUMO**

O Fundo assinou, em 27 de novembro de 2025, uma Carta de Intenção (LOI) não vinculante para uma possível alienação de sua participação em um dos imóveis que compõem o portfólio do Fundo, sujeita à superação de condições precedentes.

- Lucro de aproximadamente R\$ 10 milhões, ou R\$ 2,90/cota.
- Venda alinhada à estratégia do Fundo de reciclagem de portfólio.
- Reforço de caixa importante para gestão de liquidez do fundo.
- Conclusão da operação condicionada à conclusão de condições precedentes.

**MAIS INFORMAÇÕES SOBRE A OPERAÇÃO**

A operação está alinhada à estratégia do Fundo de reciclagem de portfólio por meio de vendas de ativos considerados maduros, aproveitando o momento favorável do mercado corporativo direto, ao mesmo tempo em que abre espaço para a realocação dos recursos provenientes da venda. Essa dinâmica contribui para a formação de um portfólio mais sólido, diversificado e com potencial de retorno superior no longo prazo.

A operação, caso concluída nos termos da LOI, deverá gerar um lucro de aproximadamente R\$ 10 milhões para o Fundo, ou R\$ 2,90/cota, valor que integrará os ganhos extraordinários passíveis de distribuição, em conformidade com a legislação que determina a distribuição mínima de 95% dos lucros auferidos no semestre, apurados em regime de caixa. O montante referente ao principal poderá ser direcionado para reforço de caixa, gerando conforto na gestão de liquidez de curto prazo do Fundo, além de permitir novas alocações que estejam alinhadas à estratégia de diversificação e geração de valor do Fundo.

Importante destacar que a LOI não configura obrigação de compra ou venda, estando a conclusão da operação condicionada a algumas condições precedentes, como negociação dos documentos definitivos, realização de diligências adicionais e obtenção das aprovações necessárias, com previsão de conclusão em alguns meses, momento em que a Rio Bravo irá fornecer mais informações sobre o negócio, como estratégia de alienação, valores da operação e impactos no fundo.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br) ou [www.riobravo.com.br/chat](http://www.riobravo.com.br/chat).

São Paulo, 28 de novembro de 2025.

Sua opinião é importante para nós. [Avalie esta comunicação aqui](#).

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**  
instituição administradora, e  
**RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,**  
instituição gestora do  
**RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE**  
**LIMITADA**  
**CNPJ/MF n.º 03.683.056/0001-86**  
**ISIN Cotas: BRRCRBCTF000**