

AVISO AOS COTISTAS**CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO.**

CNPJ/MF nº 34.508.923/0001-70

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("Administrador"), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administrador do **CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO.** ("Fundo"), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador, em periodicidade mensal ou semestral.

Em relação ao mês de **NOVEMBRO/2025**, informamos que não haverá distribuição de rendimentos apesar do resultado caixa positivo apurado

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 28 de novembro de 2025.

CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, representado por seu administrador **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

**(11) 3030-7177****vortex.com.br**

Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP