RESUMO DAS DECISÕES DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TERRENO QUINTAS GLOBAIS - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME Nº 50.041.467/0001-58

BANCO DAYCOVAL S.A., na qualidade de Administrador do **Fundo de Investimento Imobiliário Terreno Quintas Globais - Responsabilidade Limitada**, inscrito no CNPJ sob o n.º 50.041.467/0001-58 ("Fundo"), em cumprimento ao disposto no artigo 71 da Resolução CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, comunica aos cotistas do Fundo, que não houve quórum para instalação da Assembleia Geral Ordinária do Fundo, programada para o dia 24 de novembro de 2025, às 08:45. Em virtude do não comparecimento de cotistas suficientes para instalação da assembleia, conforme previsto no regulamento do Fundo, não houve a representação mínima de 75% das cotas subscritas exigida para a realização da assembleia em primeira convocação, dessa forma, fora lavrado o Termo de Não Instalação da Assembleia Geral Ordinária e, diante da opinião modificada nas Demonstrações Contábeis devidamente auditadas do exercício social findo em 30 de junho de 2025, estas não foram automaticamente aprovadas, nos termos do artigo 71 da Resolução CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022.

O Termo de Não Instalação da Assembleia Geral Ordinária que consta anexo, ficará disponível no site do Administrador (www.daycoval.com.br), bem como no site da CVM (www.cvm.gov.br).

São Paulo/SP, 24 de novembro de 2025.

BANCO DAYCOVAL S.A.

Fundo de Investimento Imobiliário Terreno Quintas Globais - Responsabilidade Limitada

CNPJ/ME Nº 50.041.467/0001-58 ("FUNDO")

Termo de Não Instalação da Assembleia Geral Ordinária realizada em 24 de novembro de 2025

1) DATA, HORA E LOCAL: No dia 24 de novembro de 2025, às 08:45, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.793, Bela Vista, sede social do **BANCO DAYCOVAL S.A.** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90 ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora do Fundo.

2) CONVOCAÇÃO: Convocação por correspondência eletrônica, a todos os cotistas do Fundo ("Cotistas").

3) PRESENÇA: Em virtude do não comparecimento de quaisquer Cotistas, constatou-se não ter o quórum legal mínimo de instalação para deliberar sobre a matéria constante na ordem do dia. Presentes somente os representantes do Administrador.

4) MESA: Sr. José Alexandre Gregório para presidência da Mesa, que convidou Sr. Vitor Domingues Sobral para secretariar os trabalhos.

5) ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2025.

6) DELIBERAÇÕES: Em virtude do não comparecimento de cotistas suficientes para instalação da assembleia, conforme previsto no regulamento do Fundo, não houve a representação mínima de 75% das cotas subscritas exigida para a realização da assembleia em primeira convocação e, diante da opinião modificada nas Demonstrações Contábeis devidamente auditadas do exercício social

findo em 30 de junho de 2025, não foram automaticamente aprovadas as referidas Demonstrações Contábeis, nos termos do artigo 71 da Resolução CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022.

7) ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o presente termo foi lavrado.

São Paulo/SP, 24 de novembro de 2025.

_____ _____

JOSÉ ALEXANDRE GREGÓRIO
Presidente

VITOR DOMINGUES SOBRAL
Secretário

_____

BANCO DAYCOVAL S.A.
Administrador