



**BRIO REAL ESTATE II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**
CNPJ/MF nº 23.964.843/0001-03

**TERMO DE APURAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA – CONSULTA FORMAL
FINALIZADA EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025.**

Na qualidade de instituição administradora do **BRIO REAL ESTATE II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.964.843/0001-03 (“Fundo”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários (“Administradora”), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”) no âmbito de Assembleia Geral Ordinária (“AGO”) realizada por meio de Consulta Formal aos Cotistas, convocada pela Administradora em 27 de outubro de 2025, em conformidade com o disposto na Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”).

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas representando, aproximadamente, 5,33% das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas para se manifestarem a respeito da seguinte matéria:

1. aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo acompanhada do Relatório do Auditor Independente referente ao exercício social findo em 30 de junho de 2025 e de 2024 (“Demonstração Financeiras”).

Após análise das repostas dos Cotistas à Consulta Formal, foram apurados os seguintes resultados para os itens da ordem do dia:

	APROVADO	REPROVADO	ABSTENÇÃO	CONFLITADO
Item 1	5,29%	0,00%	0,04%	0,00%

Diante do exposto, a matéria acima foi **APROVADA** sem qualquer ressalva ou restrição pelos cotistas desimpedidos e aptos a votar.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração assinado eletronicamente via plataforma da *DocuSign*.

São Paulo, 26 de novembro de 2025.

Assinado por:

FELIPE PEREIRA UMD

D6BF014C9E8440A...

DocuSigned by:

Carolina Belleze Viana Rodrigues

1CB87632A8024F0...

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rubricar

DEV

Diego Zuza Vieira