

**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA
CNPJ nº 21.126.204/0001-43**

**Proposta à Assembleia Geral Extraordinária
a ser realizada no dia 11 de dezembro de 2025**

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), convocou em 26 de novembro de 2025 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 11 de dezembro de 2025, para examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

- (i) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua dos Americanos, nº 465 – Barra Funda – São Paulo/SP, objeto da Matrícula nº 49.391 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, sendo: (i) A amortização será realizada no valor total de R\$ 3.097.605,00 (três milhões e noventa e sete mil e seiscentos e cinco reais) (valores de custos) de acordo com os recebimentos das parcelas, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo; (ii) As amortizações serão anunciadas de acordo com o recebimento de cada parcela do valor de venda do imóvel e liquidada em até 10 (dez) dias úteis do efetivo recebimento de cada parcela, conforme abaixo:

DATA RECEBIMENTO	VALOR NOMINAL	AMORTIZAÇÃO	STATUS
11/11/2025	R\$ 1.681.800,00	R\$ 495.298,73	RECEBIDO
11/12/2025	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
10/01/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
09/02/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
11/03/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
10/04/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
10/05/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
09/06/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
09/07/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
08/08/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER

A Administradora do Fundo não fará qualquer recomendação em relação à matéria acima.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 26 de novembro de 2025.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

Instituição Administradora do
**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**