

São Paulo/SP, 26 de novembro de 2025.

Aos

Senhores Cotistas do

BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA.

Ref.: Convocação para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas.

Prezados Senhores Cotistas,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA.**, inscrito no CNPJ sob nº 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), nos termos do Art. 13 do Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 175"), vem por meio desta, convocar V.Sas. a participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada às **16h do dia 11 de dezembro de 2025**, a fim de examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

- (i) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua dos Americanos, nº 465 – Barra Funda – São Paulo/SP, objeto da Matrícula nº 49.391 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, sendo: (i) A amortização será realizada no valor total de R\$ 3.097.605,00 (três milhões e noventa e sete mil e seiscentos e cinco reais) (valores de custos) de acordo com os recebimentos das parcelas, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo; (ii) As amortizações serão anunciadas de acordo com o recebimento de cada parcela do valor de venda do imóvel e liquidada em até 10 (dez) dias úteis do efetivo recebimento de cada parcela, conforme abaixo:

DATA RECEBIMENTO	VALOR NOMINAL	AMORTIZAÇÃO	STATUS
11/11/2025	R\$ 1.681.800,00	R\$ 495.298,73	RECEBIDO
11/12/2025	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
10/01/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
09/02/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
11/03/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
10/04/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER

10/05/2026	R\$	981.800,00	R\$	289.145,14	A RECEBER
09/06/2026	R\$	981.800,00	R\$	289.145,14	A RECEBER
09/07/2026	R\$	981.800,00	R\$	289.145,14	A RECEBER
08/08/2026	R\$	981.800,00	R\$	289.145,14	A RECEBER

QUÓRUM

A matéria dependerá da aprovação da maioria de votos dos cotistas presentes, não se computando os votos em branco, nos termos do Art. 15 do Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175 e do art. 13.11 do regulamento do Fundo.

PARTICIPAÇÃO E PRESENÇA

Esclarecemos que a referida Assembleia **não ocorrerá de forma presencial**, de modo que as deliberações serão tomadas **exclusivamente** por manifestação de voto escrita dos Cotistas.

COMO VOTAR

O modelo de voto encontra-se disponível no site da Administradora, da CVM e da B3, acompanhado de suas instruções para preenchimento e envio.

PRAZO DE VOTO

Esclarecemos que somente serão aceitos pela Administradora os votos escritos encaminhados pelos Cotistas impreterivelmente até as **16h do dia 11 de dezembro de 2025**.

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação poderão participar da Assembleia, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no Artigo 77 da Resolução CVM nº 175.

Os cotistas que não se manifestarem no prazo estabelecido acima serão considerados como ausentes para fins do quórum necessário para a aprovação da matéria, nos termos do Regulamento do Fundo e da regulamentação em vigor.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS

Caso os cotistas necessitem quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais, poderão entrar em contato com a Administradora pelos meios indicados a seguir:

Rio Bravo Investimentos DTVM

E-mail: ri@riobravo.com.br

Telefone: (11) 3509-6500

Atendimento digital: <http://www.riobravo.com.br/whatsapp>

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

Instituição Administradora do
**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**