**ANÚNCIO DE INÍCIO**

**Oferta pública de distribuição primária da 3ª emissão da série de cotas UNICA do**

**VAIL III FIDC RESP LIMI**

**CNPJ/ME nº 55.635.126/0001-24**

No montante de R$ 30.000.000,02
(trinta milhões reais e dois de centavos)

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/1039, em 26 de junho de 2025

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A**., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-919, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta e instituição administradora do **VAIL III FIDC RESP LIMI**, inscrito no CNPJ sob o nº 55.635.126/0001-24 ("Fundo"), vem, por meio do presente anúncio de início, comunicar sobre a distribuição pública primária de 25.366,98 (vinte e cinco mil, trezentos e sessenta e seis  e noventa e oito) cotas da 3ª emissão da série de cotas UNICA do Fundo ("Novas Cotas"), com preço unitário inicial de R$1.182,64 (um mil, cento e oitenta e dois reais e sessenta e quatro centavos), totalizando o montante de R$ 30.000.000,02(trinta milhões reais e dois de centavos) destinada a investidores profissionais.

As Novas Cotas serão objeto de oferta pública primária, com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo próprio Administrador.

A Oferta foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/1039, em 26 de Junho de 2025, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

| Ordem dos Eventos | Eventos | Data Prevista |
|---|---|---|
| 1 | Registro da Oferta na CVM | 26/06/2025 |
| 2 | Divulgação deste Anúncio de Início | 26/06/2025 |
| 3 | Início do Período de Subscrição | 26/06/2025 |
| 4 | Encerramento do Período de Subscrição | 23/12/2025 |
| 5 | Data prevista de Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento | 23/12/2025 |

As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

**MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:**

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rua Sete de Setembro, 111, 2º andar
Centro
Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20050-901
Tel.: (21) 3545-8686

**SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar
Jardim Paulistano
São Paulo / SP
CEP: 01452-919

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.**

São Paulo, 26 de junho de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora e Coordenadora Líder