

FATO RELEVANTE

O **ZAVIT REAL ESTATE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 40.575.940/0001-23 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”) e por sua Gestora, **ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA** (“Gestora”) com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1800, 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 38.136.258/0001-92, vem, por meio deste Fato Relevante, em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 175, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Foi celebrado acordo com a Medabil, locatária de imóvel do Fundo, com objetivo de encerrar os litígios existentes, através do qual houve o reconhecimento da validade e eficácia de todos os contratos assinados entre as partes e a retomada do pagamento dos aluguéis vincendos com aplicação de tabela de desconto regressivo.

Em paralelo, o Fundo também firmou acordo com a seguradora (emissora do seguro fiança) que garantia o contrato de locação com a Medabil, no qual foi ajustado pagamento de indenização residual e encerramento do sinistro.

Além disso, foi acordada, em sede de assembleia do CRI Medabil, dentre outras deliberações, a realização de amortização extraordinária com os recursos provenientes da indenização residual do seguro, de forma a reduzir a alavancagem do Fundo, bem como a repactuação da cascata de pagamentos para refletir as novas condições comerciais da locação com os descontos regressivos.

O acordo com a Medabil ainda está sujeito à homologação judicial e, uma vez homologado, maiores detalhes serão tempestivamente divulgados.

São Paulo, 25 de novembro de 2025.

ZAVIT REAL ESTATE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO