

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO – FII

CNPJ/MF sob o nº 27.538.422/0001-71

Código na B3: SPVJ11

FATO RELEVANTE**Conclusão da aquisição dos imóveis de Guanambi - BA e de Palmas – TO****Celebração de Compromisso de Compra e Venda dos imóveis de Petrópolis – RJ e de Iguatu - CE**

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.538.422/0001-71 (“Fundo”), neste ato representado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), que o Fundo celebrou instrumentos de compromisso de venda e compra de imóveis indicados a seguir (“CVC”) com a Sendas Distribuidora S.A. (“Imóveis”). Os Imóveis encontram-se locados à Sendas Distribuidora S.A., pelos períodos indicados nas respectivas planilhas.

Os Imóveis indicados a seguir já foram devidamente quitados:

IMÓVEL	MATRÍCULA	VALOR DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL	VIGÊNCIA DA LOCAÇÃO À SENDAS
Imóvel localizado na cidade de Guanambi, Estado da Bahia, na Estrada Lagoa dos Patos (BR 030), KM 06	Imóvel de matrícula nº 36.796, 1º RGI de Guanambi	R\$ 37.159.926,84 (trinta e sete milhões, cento e cinquenta e nove mil, novecentos e vinte e seis reais e oitenta e quatro centavos)	Imóvel locado desde 2019 com vigência até 2039
Imóvel localizado na cidade de Palmas, Estado do Tocantins, na Avenida Joaquim Teotônio Segurado, S/N, Plano Diretor Sul	Imóvel de matrícula nº 149.124, 1º RGI de Palmas	R\$ 53.310.643,20 (cinquenta e três milhões, trezentos e dez mil, seiscentos e quarenta e três reais e vinte centavos)	Imóvel locado desde 2019 com vigência até 2039

Adicionalmente, foram celebrados novos CVC em relação aos Imóveis indicados a seguir:

IMÓVEL	MATRÍCULA	VALOR DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL	VIGÊNCIA DA LOCAÇÃO À SENDAS
Imóvel localizado na cidade de Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro, na Estrada União e Indústria, nº 870, Roseiral	Imóvel de matrícula nº 25.943, 11º Serviço Notarial e Registral de	R\$ 61.475.771,00 (sessenta e um milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil, setecentos e setenta e um reais)	Imóvel locado desde 2020 com vigência até 2040

	Petrópolis – 6ª Circunscrição		
Imóvel localizado na cidade de Iguatu, Estado do Ceará, na Avenida Carlos Roberto Costa, S/N	Imóvel de matrícula nº 12.196, RGI da 1ª Zona	R\$ 38.233.495,00 (trinta e oito milhões, duzentos e trinta e três mil, quatrocentos e noventa e cinco reais)	Imóvel locado desde 2020 com vigência até 2040

Por fim, informamos que a SPCV S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Ibirapuera, nº 2.332, conjunto 111, Indianópolis, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.543.981/0001-16, desempenha a atividade de Consultora Imobiliária do Fundo (“Consultora”).

A rentabilidade esperada oriunda da aquisição do Imóvel, bem como do Contrato de Locação, não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

ESTE FATO RELEVANTE NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS DO FUNDO. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 30 de junho de 2020

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.