Docusign Envelope ID: 367A6381-7801-418E-A04A-DADD454B2E7E

SAFIRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESP LIMITADA
CNPJ/ME nº 17.655.115/0001-17

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 25 DE NOVEMBRO DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: Aos 25 dias do mês de novembro de 2025, às 10 horas, de forma virtual, na sede social da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do SAFIRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESP LIMITADA, inscrito no CNPJ/ME sob nº 17.655.115/0001-17 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude do comparecimento dos cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Ana Carolina Rigonati
Secretário: Gabriel Rey Ribeiro

ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: Os Cotistas do Fundo aprovaram, por unanimidade, sem qualquer ressalva ou restrição, o seguinte item:

A 5ª emissão de cotas do Fundo, que será restrita aos atuais cotistas do Fundo, não estando sujeita a regulamentação, nos termos do artigo 8º, II da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, com as seguintes características:

1) Quantidade máxima de cotas emitidas: Até 83.642,89404413 calculadas conforme valor patrimonial da cota divulgada em 24 de novembro de 2025, sendo certo que as integralizações serão convertidas de acordo com o preço unitário em vigor no dia da efetiva disponibilidade dos recursos;

2) Quantidade mínima de cotas emitidas: Até 83.642,89404413, calculadas conforme valor patrimonial da cota divulgada em 24 de novembro de 2025, sendo certo que as integralizações serão convertidas de acordo com o preço unitário em vigor no dia da efetiva disponibilidade dos recursos;

3) Valor máximo: R$170.000.000,00 (cento e setenta milhões de reais);

4) Valor mínimo: R$10.000.000,00 (dez milhões de reais);

5) Preço Unitário de emissão: R$2.032,45 (dois mil e trinta e dois reais e quarenta e cinco centavos), correspondente ao valor da cota do fundo em 24 de novembro de 2025;

6) Preço de integralização: O preço de integralização será o valor da cota em vigor no fechamento no dia da efetiva disponibilidade dos recursos.

7) Valor mínimo de investimento por investidor: R$2.032,45 (dois mil e trinta e dois reais e quarenta e cinco centavos);

Docusign Envelope ID: 367A6381-7801-418E-A04A-DADD454B2E7E

8) Forma de Integralização: A integralização das cotas subscritas ocorrerá à vista, em moeda corrente nacional

Os Cotistas, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas, e dispensam o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes digitalmente.

São Paulo, 25 de novembro de 2025.

Assinado por:
Ana Rigonati
9C0E06AA1F0644C...

Ana Carolina Rigonati
Presidente

Assinado por:
Gabriel Ribeiro
2A1DC886049844A...

Gabriel Rey Ribeiro
Secretário

Assinado por:
Ana Carolina Ferracciu Coutinho Moura
EA8F4B7E386A4A5...

DocuSigned by:
Carolina Belleze Viana Rodrigues
1CB0700DA0024F0...

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administrador

Rubrica
AR
Ana Rigonati