



BRESCO
LOGÍSTICA FII

B R C O 1 1

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Aditivo do Contrato de Locação Reckitt – Imóvel Bresco Itupeva

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo" ou "Locador"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que o Fundo celebrou, com a **RECKITT BENCKISER (BRASIL) LTDA.** ("Reckitt"), o Sétimo Aditivo do Contrato de Locação, para a locação de uma área adicional de 14.211,68 m² no **IMÓVEL BRESCO ITUPEVA** ("Imóvel").

O início da nova locação está previsto para 1º de dezembro de 2025, condicionado à desocupação antecipada da referida área até 30 de novembro de 2025 pela locatária atual, além de pagamento de multa ao Fundo de R\$ 651.679,60 (seiscentos e cinquenta e um mil e seiscentos e setenta e nove reais e sessenta centavos) em decorrência da desocupação antecipada do Imóvel antes do transcurso do período do aviso prévio, conforme comunicado no Fato Relevante de 01 de julho de 2025.

O valor da nova locação pela Reckitt está em linha com o aluguel vigente. Com a expansão, a Reckitt passará a ocupar uma ABL de 39.013,11 m² do Imóvel, e toda a área locada terá o prazo de vigência até 31 de dezembro de 2031.

Com a movimentação interna de inquilinos, o Imóvel permanecerá com 0% de vacância física.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2025.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo