ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE ÚNICA DO PRIME OFFICES III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 42.537.492/0001-07

("Classe")

1. DATA, HORA, LOCAL:

Realizada em 21 de novembro de 2025, às 18:00, realizada *remotamente* a partir da sede da **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), localizada no município e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar – parte, Botafogo, CEP 22250-040.

2. MESA:

Presidente: Reinaldo Garcia Adão; e
Secretário: Gabriel Matricardi.

3. PRESENÇA:

Presentes os representantes dos titulares da totalidade das cotas de emissão da Classe ("Cotas" e "Cotistas", respectivamente), de modo que restou dispensada a convocação nos termos do artigo 72, parágrafo sétimo, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175").

4. DELIBERAÇÕES POR UNANIMIDADE:

(i) A aprovação das contas e demonstrações contábeis do Classe, acompanhadas do respectivo relatório do auditor independente, relativas ao exercício social findo em 30 de junho de 2025.

6. ENCERRAMENTO:

Em virtude das deliberações aprovadas nos itens acima, os Cotistas da Classe, autorizam a Administradora e a Gestora, na qualidade de representantes da Classe, a realizar todas as atividades necessárias para implementar as deliberações aprovadas.

Os termos capitalizados utilizados nesta Ata e que não estiverem aqui definidos têm o mesmo significado que lhes foi atribuído no Regulamento.

As deliberações aprovadas nesta Assembleia passaram a ter efeito no fechamento da presente data.

Nada mais havendo a tratar, foi a reunião encerrada.

Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2025

Mesa:

Reinaldo Garcia Adão	Gabriel Matricardi
Presidente	Secretário