



INVESTIMENTOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BR HOTÉIS

CNPJ nº 15.461.076/0001-91

**ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 21 DE NOVEMBRO DE 2025**

DATA HORA E LOCAL: No dia 21 de novembro de 2025, realizada exclusivamente mediante envio dos votos, que ficarão arquivados na administradora do Fundo, RJI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com sede na Avenida Rio Branco, nº 138, sala 402 - parte, Rio de Janeiro — RJ, CEP: 20040-909 ("Administradora" ou "RJI").

CONVOCAÇÃO: Convocação devidamente realizada em 04 de novembro de 2025 e rratificada em 14 de novembro de 2025 pela Administradora.

MESA: Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. Adriana Meliande, que convidou a Sra. Giovanna Bialowas para secretariar a reunião.

PRESENCIA: (i) Votos de cotistas representantes de 71,32% (setenta e um vírgula trinta e dois por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo; e (ii) Presentes, ainda, as representantes da Administradora, RJI, Sra. Adriana Meliande e a Sra. Giovanna Bialowas.

ORDEM ÚNICA DO DIA:

- 1) Deliberar acerca da proposta de liquidação do Fundo de Investimento Imobiliário BR Hotéis, com a consequente aprovação do seu encerramento;
- 2) Em caso de aprovação do item anterior, determinar à Gestora do Fundo a obrigação de apresentar um Plano de Liquidação detalhado aos cotistas, no prazo improrrogável de 45 (quarenta e cinco) dias, a contar da data de realização da presente Assembleia;
- 3) Estabelecer que o referido Plano de Liquidação contemple, no mínimo: (a) o cronograma e a metodologia para a distribuição dos ativos e valores aos cotistas; (b) o inventário e o status atualizado dos ativos remanescentes em carteira; e (c) a estimativa de prazo para o encerramento definitivo das operações do Fundo;
- 4) Em caso de aprovação da matéria do item "1", aprovar a alteração do regulamento para fazer constar o deliberado.

DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, no que tange aos itens 1 e 3 (item um e item 3) da pauta, os cotistas detentores de 60,46% (sessenta vírgula quarenta e seis por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo aprovaram os itens e os cotistas representantes de 10,86% (dez vírgula oitenta e seis por cento) das cotas subscritas e integralizadas reprovaram. Já no tocante aos itens 2 e 4 (item 2 e item 4) da Ordem do Dia, os cotistas detentores de 60,46% (sessenta vírgula quarenta e seis por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo aprovaram. **Dessa forma, conforme determina o artigo 20 (vinte) do Regulamento, a Ordem do Dia foi aprovada na integralidade.**

O Cotista detentor de 27,15% (vinte e sete vírgula quinze por cento) das cotas subscritas e integralizadas solicitou a seguinte consignação em ata: *"Estamos aprovando a deliberação da proposta de liquidação do Fundo, para posteriormente, após apresentado o Plano, seja colocado para votação, de preferência em AGC onde o Gestor possa apresentar e esclarecer possíveis dúvidas dos cotistas."*

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia e lavrada esta ata que foi aprovada pelos presentes.

na.meliande@rjicv.com.br

Assinado



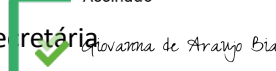
D4Sign

ADRIANA MELIANDE - Presidente da Mesa

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2025.

giovanna.bialowas@rjicv.com.br

Assinado



D4Sign

GIOVANNA BIALOWAS - Secretária

ATA BR HOTEIS pdf

Código do documento a1213d7a-4e50-49f9-9ea8-1e7560dfb5f5



Assinaturas



Adriana Figueiredo Meliande
adriana.meliande@rjicv.com.br
Assinou



Giovanna de Araujo Bialowas
giovanna.bialowas@rjicv.com.br
Assinou

Giovanna de Araujo Bialowas

Eventos do documento

24 Nov 2025, 18:09:27

Documento a1213d7a-4e50-49f9-9ea8-1e7560dfb5f5 **criado** por ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c). Email:adriana.meliande@rjicv.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-24T18:09:27:03:00

24 Nov 2025, 18:11:34

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c). Email:adriana.meliande@rjicv.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-24T18:11:34:03:00

24 Nov 2025, 18:11:46

ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE **Assinou** (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c) - Email:adriana.meliande@rjicv.com.br - IP: 179.165.152.4 (179-165-152-4.user.vivozap.com.br porta: 30348) - **Geolocalização: -23.0227968 -43.4798592** - Documento de identificação informado: 084.392.717-86 - DATE_ATOM: 2025-11-24T18:11:46:03:00

24 Nov 2025, 18:12:37

GIOVANNA DE ARAUJO BIALOWAS **Assinou** - Email: giovanna.bialowas@rjicv.com.br - IP: 179.174.221.120 (179-174-221-120.user.vivozap.com.br porta: 21576) - **Geolocalização: -22.9343232 -43.188224** - Documento de identificação informado: 150.765.407-36 - DATE_ATOM: 2025-11-24T18:12:37:03:00

Hash do documento original

(SHA256):58c26b388dc1c4057dc1b53240730c90c5413d5881c7db8227721a6d09d753be

(SHA512):d3148146290b6a85841f7e29a070f0a725920f5eacfd14225d589c9194d0004e033bb6438364800017819a019fc3e0ebb8e7a4ddc4f41f1fe74cb5379fe7000

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.