ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
TISHMAN SPEYER JARDINS FII ORIZ XP FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 54.620.584/0001-27
("FUNDO")

I. DATA, HORA E LOCAL: Em 21 de Novembro de 2025, na sede da(o) **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita(o) no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-033, na qualidade de instituição administradora do **TISHMAN SPEYER JARDINS FII ORIZ XP FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrita(o) no CNPJ/ME sob o **nº 54.620.584/0001-27**, de forma não presencial, mediante consulta formal, encerrada às 23:59h (horário de Brasília) do dia 20/11/2025.

II. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente – Sr. Felipe Marinho; Secretário – Sr. Igor Miranda Nogueira

III. CONVOCAÇÃO: Realizada em 20/10/2025, mediante disponibilização eletrônica no sistema Fundos.net e no site da Administradora (www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria); e mediante meios eletrônicos e/ou e-mail, nos termos da regulamentação aplicável.

IV. PRESENÇA/QUÓRUM DE VOTAÇÃO: em virtude do não comparecimento de quaisquer cotistas o quórum de votação observará o art. 71 da Instrução CVM 175/2022.

V. ORDEM DO DIA/DELIBERAÇÕES:

Observado o art. 71 da Instrução CVM 175/2022, restam aprovadas:

(i) As Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes relativos ao exercício social findo em 30.06.2025, os quais estão disponíveis no website da CVM, através do endereço eletrônico https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante/fundos-de-investimento, seguindo a rota: Fundos Registrados > Inserir CNPJ do Fundo > Demonstrações contábeis.

Em decorrência das deliberações, fica aprovada que a Administradora pratique todos e quaisquer atos necessários à efetivação da matéria aprovada.

VI. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado na presente AGO a Presidente suspendeu a Assembleia pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata, a qual depois de lida e aprovada foi assinada pela Presidente da Mesa e pelo Secretário.

Rio de Janeiro, 21 de Novembro de 2025

Av. Ataulfo de Paiva nº 153 | 5º e 8º andares | Leblon | Rio de Janeiro | CEP 22440-033
SAC: 0800-77-20202 | Ouvidoria: 0800-722-3730
[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

Felipe Marinho
Presidente

Igor Miranda Nogueira
Secretário

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADORA

Av. Ataulfo de Paiva nº 153 | 5º e 8º andares | Leblon | Rio de Janeiro | CEP 22440-033
SAC: 0800-77-20202 | Ouvidoria: 0800-722-3730
[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]