.

# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA MALLS MASTER RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 62.992.889/0001-98

("Fundo")

## FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **RIZA REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 57.812.441/0001-05 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

A Gestora decidiu, de forma extraordinária, realizar o pagamento de distribuição de rendimentos em 21/11/2025, aos investidores que sejam cotistas do fundo no fechamento do mercado em 19/11/2025.

Esclarecemos que esta distribuição extraordinária tem como finalidade atender à estrutura de masterização do fundo e poderá ocorrer novamente até que os ajustes necessários nessa estrutura sejam integralmente implementados.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

19 de novembro de 2025

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**
Administradora
**RIZA REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA**
Gestora