

FATO RELEVANTE**BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ Nº 49.592.781/0001-40

Código de Negociação B3: BLOG11

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ nº 02.332.886/0001-04) ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (CNPJ nº 49.592.781/0001-40) ("Fundo"), vem, por meio deste, comunicar aos senhores cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, conforme disposto no item (1) da Ordem do Dia do Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ Nº 49.592.781/0001-40) ("Fundo") a ser realizada no dia 02 de dezembro de 2025 ("Assembleia"), publicado no dia 12 de novembro de 2025 ("Edital") – anexo ao presente na forma do Anexo A –, foram recepcionadas pela Administradora as seguintes propostas para a gestão profissional da carteira do Fundo (em ordem alfabética):

1. Capitânia Investimentos (<https://capitaniafii.com.br/quem-somos/>);
2. HSI Gestora de Fundos Imobiliários (<https://www.hsinvest.com/>);
3. Huma Capital (<https://www.hcogroup.com.br/about-hco-group/>);
4. Rio Bravo Investimentos (<https://www.riobravo.com.br/>); e
5. V2 Investimentos (<https://www.v2investimentos.com.br/>).

Informamos que o inteiro teor das propostas enviadas pelas gestoras serão disponibilizados pela Administradora aos cotistas do Fundo..

Ratificamos o inteiro teor do disposto no Edital de Convocação publicado em 12 de novembro de 2025 e complementado na presente data, em linha com o prazo concedido para fins de recebimento de propostas para o novo gestor profissional.

Envio de Manifestação de Voto

Assim, reitera-se a possibilidade dos cotistas manifestarem sua intenção de voto mediante o envio para o e-mail adm.fundos.estruturados@xpi.com.br, ou, ainda, mediante envio da manifestação de voto por intermédio da plataforma eletrônica de votação ("Cuore").

Participação Digital

Os cotistas que desejarem participar da Assembleia, nos termos do Edital de Convocação encaminhado, deverão enviar os documentos de representação pertinentes ao endereço eletrônico adm.fundos.estruturados@xpi.com.br, impreterivelmente, até (dois) dias antes da data da Assembleia – isto é, até o dia 30 de novembro de 2025, sob pena de não terem seu acesso concedido.

Por fim, ressaltamos que, não obstante a deliberação a ser tomada no âmbito da Assembleia, a efetiva contratação do novo gestor ficará condicionada a conclusão satisfatória dos procedimentos de "Conheça o Seu Parceiro" (*Know Your Partner*) entre a Administradora e o gestor eleito, na qualidade de prestadores de serviços essenciais, e de diligência legal a ser conduzida pelo potencial novo gestor em relação ao Fundo e seus respectivos ativos.

Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2025.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADORA DO FUNDO