

BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**CNPJ nº 12.681.340/0001-04****Código de Negociação na B3: BBRC11****FATO RELEVANTE**

São Paulo – SP, 17 de novembro de 2025

A **TIVIO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação social da VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA.), instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.300, 7º andar, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 03.384.738/0001-98, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e administrar carteiras de valores mobiliários (“Tivio Capital”), na qualidade de administradora do **BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 12.681.340/0001-04 (“Fundo”), constituído nos termos da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução 175”), vem por meio do presente Fato Relevante, em linha com as melhores práticas de transparência e governança, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado o que segue:

Foi concluída a renovação do contrato de locação do imóvel de propriedade do Fundo, localizado na Av. Paes de Barros, 2621, São Paulo/SP (“Ag. Varejo Paes de Barros”) nas condições descritas no quadro abaixo. Tendo em vista as condições das renovações, haverá um impacto negativo de R\$0,001 por cota no resultado do fundo a partir de maio de 2026:

Imóvel	Valor de Locação (mensal)	Vigência	Aviso Prévio	Índice de Reajuste	Multa por Rescisão Antecipada	Multa por Inadimplemento Contratual
Ag. Varejo Paes de Barros	R\$ 85.000,00	60 meses (de 28/05/2026 até 29/05/2031)	180 dias	IPCA	6 vezes o aluguel vigente à época, proporcional ao tempo remanescente do contrato.	3 parcelas do aluguel mensal vigente à época da infração

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora)