ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO NPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ Nº 27.882.272/0001-19

Administrado por

TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.

no montante de, inicialmente,

R$ 20.000.000,00

(vinte milhões de reais)

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/164**.**

I. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, instituição com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 12º andar, na cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46 ("Coordenador Líder" e "Ofertante"), em conjunto com as instituições contratadas pelo Coordenador Líder por meio de adesão ao contrato de distribuição celebrado pelo Coordenador Líder, cujos logotipos encontram-se localizados ao final deste Anúncio de Início, comunicam, nos termos do artigo 59 da Resolução o da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o início da distribuição pública de, inicialmente, até a quantidade de cotas suficientes para perfazer o montante financeiro cotas, sem considerar as Cotas do Lote Adicional (conforme abaixo definido), todas nominativas e escriturais, da 1ª emissão de cotas ("1ª Emissão") do **NPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.882.272/0001-19 ("Cotas" e "Fundo", respectivamente), a ser realizada nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160") ("Oferta"), perfazendo o montante, inicialmente, de até R$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais).

II. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE PERANTE A CVM EM 03 DE JULHO DE 2025, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/164.

III. VALORES MOBILIÁRIOS DISTRIBUÍDOS:

Quantidade, espécies, classe, forma e preço dos valores mobiliários distribuídos:

	Evento	Informações e quantidades	Valores Mobiliários Subscritos
1	Espécies	n/a	N/A
2	Classe	n/a	N/A
3	Forma	Normativa e Escritural	N/A

4	Preço Unitário dos valores mobiliários distribuídos (R$)	R$ 1.000,00	N/A
5	Tipo de investidor a. Pessoas Naturais b. Clubes de Investimento c. Fundos de investimento d. Entidades de previdência privada e. Companhias seguradoras f. Investidores estrangeiros g. Instituição Intermediárias participantes do consórcio; h. Demais instituições financeiras; i. Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio; j. Demais pessoas jurídicas; e k. Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio.	 n/a n/a n/a n/a n/a n/a n/a n/a n/a n/a 1 n/a	 10.550,00000000
6	Número de subscritores ou adquirentes	1	1
7	Quantidade de valores mobiliários subscritos	10.550,00000000	10.550,00000000
8	Valor Total Subscrito ou Adquirido na Oferta (R$)	10.550.000,00	10.550.000,00

IV. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários".

A data deste Anúncio de Encerramento é 12 de novembro de 2025.

COORDENADOR LÍDER