

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA
DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO**

MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo")

CNPJ/MF nº 16.915.968/0001-88

Código ISIN das COTAS: BRMFIICTF008

Código de Negociação na BM&FBOVESPA: MFII11



PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 3.585, de 2 de outubro de 1995, na qualidade de instituição administradora ("**Administrador**" ou "**Planner Corretora de Valores**") e de coordenadora líder ("**Coordenador Líder**") da oferta pública de distribuição das cotas da terceira emissão do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 ("**Oferta**", "**Cotas**" e "**3ª Emissão**", respectivamente), comunica que foram colocadas 302.613 (trezentas e duas mil e seiscentas e treze) Cotas no âmbito da Oferta, cada qual com preço unitário de emissão de R\$100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de:

R\$ 30.261.300,00

(trinta milhões e duzentos e sessenta e um mil e trezentos reais)

Não foram exercidas as opções para distribuição de um lote suplementar de Cotas, equivalente a até 15% (quinze por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas ("**Lote Suplementar**"), e para a distribuição do volume adicional de 20% (vinte por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas ("**Lote Adicional**"), conforme facultado pelos Artigos 24 e 14, §2º, da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada.

A constituição do Fundo foi aprovada pelo Administrador em 06 de setembro de 2012, por meio do "Instrumento de Constituição do Fundo", registrado no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1828071, em 10 de setembro de 2012.

A 3ª Emissão e a Oferta foram aprovadas por meio de deliberação da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, realizada em 24 de maio de 2016, cuja ata foi registrada em 30 de maio de 2016 no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1932997, por meio da qual também foi aprovado o Regulamento do Fundo atualmente em vigor ("**Regulamento**").

A Oferta foi objeto de modificação perante a CVM, nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400, em razão da alteração do intermediário líder responsável por sua condução, que passou a ser a Planner Corretora de Valores. A nomeação da Planner Corretora de Valores foi aprovada pelos cotistas do Fundo reunidos em Assembleia Geral realizada em 30 de agosto de 2016, cuja ata foi registrada junto ao 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1939268, em 01 de setembro de 2016. A ata encontra-se disponível aos cotistas e demais investidores na página do Fundo no sistema FundosNet desde 8 de setembro de 2016 (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=16915968000188>).

A substituição da instituição intermediária líder da Oferta foi motivada por exigência formulada pela CVM no âmbito do processo de registro da Oferta, nos termos do Ofício nº 561/2016-CVM/SRE/GER-2, de 28 de julho de 2016, quanto à extensão do uso da faculdade prevista no Artigo 30 da Instrução CVM nº 558, de 26 de março de 2015.

Em decorrência da modificação dos termos da Oferta acima descrita, o cronograma tentativo das etapas da Oferta teve de ser alterado, passando a vigorar nos termos do indicado na Seção "3. Termos e Condições da Oferta - Cronograma Indicativo da Oferta", na página 37 do Prospecto.

I. ADMINISTRADOR, COORDENADOR LÍDER, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR:

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Sr. Eduardo Montalban

Telefone: (11) 2172-2600

Fax: (11) 3078-7264

E-mail: emontalban@planner.com.br

Website: www.planner.com.br

II. GESTOR E INSTITUIÇÃO CONSORCIADA:

MÉRITO INVESTIMENTOS S.A.

Avenida Horácio Lafer, nº 160, 2º andar, conjunto 21, sala M, CEP 04538-080, Itaim Bibi, São Paulo - SP

At.: Sr. Alexandre Despontin

Telefone: (11) 3386-2555

Fax: (11) 3796-0774

E-mail: alexandre.despontin@meritoinvestimentos.com

Website: www.meritoinvestimentos.com

III. INSTITUIÇÕES CONSORCIADAS:

• **Instituições Consorciadas:**

Além da Mérito Investimentos S.A., cujas informações encontram-se descritas acima, o Coordenador Líder contratou como Instituições Consorciadas para participar da Oferta as instituições intermediárias cujo logotipo encontra-se localizado ao final deste Anúncio de Encerramento, as quais estão regularmente habilitadas para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM. As informações para contato destas Instituições Consorciadas encontram-se descritas nos respectivos *websites*.

IV. REGISTRO NA CVM:

A OFERTA DAS COTAS FOI REGISTRADA NA CVM SOB O Nº CVM/SER/RFI/2016/008, EM 16 DE SETEMBRO DE 2016, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472, DE 31 DE OUTUBRO DE 2008, E DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2003, CONFORME ALTERADAS.

V. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento, do prospecto da Oferta ("Prospecto"), do contrato de distribuição celebrado no âmbito da Oferta e dos respectivos termos de adesão, os interessados deverão dirigir-se à sede do Administrador, inclusive na qualidade de Coordenador Líder, dos Coordenadores Contratados, das Instituições Consorciadas e/ou à CVM, nos endereços indicados nas seções I e II acima ou no website <http://www.planner.com.br/oferta-publica> (em seguida, acessar o link "Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII" e, na sequência, "Prospecto"), sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos investidores na CVM e na BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros apenas para consulta e reprodução.

• COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

Website: www.cvm.gov.br

São Paulo

Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

Link para acesso ao Prospecto: www.cvm.gov.br; neste site, clicar em "Acesso Rápido", clicar no link "Consulta - Fundos Registrados"; na página seguinte, digitar no primeiro campo "MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I", em seguida, clicar no link contendo a denominação do Fundo; clicar no link "Documentos Eventuais" que se encontra no menu "Documentos Associados"; em seguida clicar no link "Prospecto Distribuição".

• BM&FBOVESPA - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS

Praça Antonio Prado, 48, 7º andar, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000 - Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.bmfbovespa.com.br>

Link para acesso ao Prospecto: clicar na seguinte sequência de links: Home/Serviços/Ofertas públicas/Ofertas em andamento/Fundos/Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII - Fundo de Investimento Imobiliário.

VI. DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:

As Cotas foram subscritas por:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas adquiridas	Número de subscritores
Pessoas físicas	113.995	360
Fundos de investimento	7.211	1
Entidades de previdência privada	—	—
Companhias seguradoras	—	—
Investidores estrangeiros	—	—
Instituições Participantes da Oferta	—	—
Instituições financeiras ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	—	—
Demais instituições financeiras	—	—
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	—	—
Demais pessoas jurídicas	174.177	10
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	7.230	5
Outros (especificar)	—	—
TOTAL	302.613	376

Foram canceladas 697.387 Cotas, as quais não foram colocadas no âmbito da Oferta.

A OFERTA ENCERRA-SE NESTA DATA, 16 DE MARÇO DE 2017.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS DA 3ª EMISSÃO.

Os termos utilizados neste anúncio, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Prospecto.

GESTOR E INSTITUIÇÃO CONSORCIADA



ADMINISTRADOR E COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL



INSTITUIÇÕES CONSORCIADAS

