

**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
("Fundo")**

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora fiduciária do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº. 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), vem, por meio deste, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral quanto ao que segue:

No dia 10 de novembro, o Fundo celebrou a venda de imóvel localizado na Rua dos Americanos, 465 - Barra Funda – São Paulo - SP ("Imóvel");

I. O Imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 10.518.000,00 (dez milhões e quinhentos e dezoito mil reais), a ser pago em moeda corrente nacional, da seguinte forma:

- a. Primeira Parcela: R\$ 1.681.800,00 (um milhão, seiscentos e oitenta e um mil e oitocentos reais.), na data da assinatura da escritura;
- b. Saldo: R\$ 8.836.200,00 (oito milhões, oitocentos e trinta e seis mil e duzentos reais), será pago através de 9 (nove) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$981.800,00 (novecentos e oitenta e um mil e oitocentos reais) cada uma, a serem corrigidas pela variação positiva do IPCA/IBGE.

II. Por fim, a Administradora informa que o impacto positivo na venda, está estimado em R\$16,8142724685871 por cota.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS

Caso os cotistas necessitem quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais, poderão entrar em contato com a Administradora pelos meios indicados a seguir:

Rio Bravo Investimentos DTVM

E-mail: ri@riobravo.com.br

Telefone: (11) 3509-6500

Atendimento digital: <http://www.riobravo.com.br/whatsapp>

13 de novembro de 2025

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA. ("Administradora")**
Instituição Administradora do

**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ nº 21.126.204/0001-43

ISIN: BRBVARCTF006