

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ofício B3 2359/2025-SCF de 11/11/2025 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do FII EDIFÍCIO GALERIA RESPONSABILIDADE LIMITADA., inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 11 de novembro de 2.025 (“Ofício”), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 18/06/2025, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
29/10/2025	15,84	15,48	15,84	15,61	15,59	-1,64	11	149	2.325,54
30/10/2025	15,19	15,08	15,19	15,16	15,08	-3,27	10	78	1.182,11
31/10/2025	15,13	14,92	15,13	14,93	14,92	-1,06	9	192	2.865,78
03/11/2025	14,92	14,92	15,01	14,92	14,92	0,00	10	140	2.088,92
04/11/2025	14,92	14,90	14,96	14,91	14,90	-0,13	12	328	4.890,99
05/11/2025	14,96	14,82	14,96	14,85	14,82	-0,54	20	605	8.984,54
06/11/2025	14,96	14,94	15,37	15,00	15,00	1,21	10	1.110	16.649,86
07/11/2025	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	0,00	3	11	165,00
10/11/2025	15,00	14,82	15,00	14,83	14,89	-0,73	17	262	3.884,24
11/11/2025*	14,82	13,70	14,88	14,56	13,70	-7,99	127	32.359	471.156,03

Atualizado até às 18:25

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

A Administradora permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora