

São Paulo/SP, 11 de novembro de 2025.

Aos

Senhores Cotistas do

**GRAND PLAZA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

Ref.: Resultado da Consulta Formal nº 02/2025.

Prezados Senhores Cotistas,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **GRAND PLAZA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 01.201.140/0001-90 ("Fundo"), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca do resultado da Consulta Formal nº 02/2025 ("Consulta Formal"), convocada em 27 de outubro de 2025, publicada no site da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, cujo encerramento do prazo para posicionamento quanto às matérias objeto de deliberação se deu às **16h do dia 11 de novembro de 2025**.

- (i) 54,24% (cinquenta e quatro vírgula vinte e quatro por cento) dos cotistas que responderam à Consulta Formal, considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por maioria de votos por **reprovar** o exercício do direito de preferência no âmbito da aquisição de 20% (vinte por cento) do Grand Plaza Shopping, pelo preço e condições abaixo indicados ("Transação"):

Objeto: O objeto da Transação consiste na aquisição da fração ideal de 20% (vinte por cento) dos imóveis objeto das matrículas nº 43.404, 113.543 e 113.544, todas do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, que corresponde ao empreendimento Grand Plaza Shopping ("Fração Ideal", "Imóveis" e "Shopping", respectivamente).

Preço: O preço de venda da Fração Ideal corresponde ao valor de R\$ 327.154.771,66 (trezentos e vinte e sete milhões, cento e cinquenta e quatro mil, setecentos e setenta e um reais e sessenta e seis centavos) ("Preço").

Condições de pagamento:

- (a) R\$ 247.544.027,34 (duzentos e quarenta e sete milhões, quinhentos e quarenta e quatro mil e vinte e sete reais e trinta e quatro centavos), será pago na data de fechamento da Transação, em moeda corrente nacional; e
- (b) R\$ 79.610.744,32 (setenta e nove milhões, seiscentos e dez mil e setecentos e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos), será pago na data do 5º (quinto) aniversário da assinatura dos documentos da Transação, sem correção de valor.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo/SP, 11 de novembro de 2025.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.,**
Instituição Administradora do
**GRAND PLAZA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**