"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS SENIORES, SUBORDINADAS MEZANINO E SUBORDINADAS JÚNIOR DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

PERMUTA LOTE 5 CAMPINAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 60.750.887/0001-67

Tipo ANBIMA: Categoria "Multiestratégia", Tipo de Gestão "Gestão Ativa" e Segmento "Multicategoria"

Registro da Oferta Sênior na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/115, em 13 de maio de 2025*

Registro da Oferta Subordinada Mezanino na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/116, em 13 de maio de 2025

Registro da Oferta Subordinada Júnior na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/117, em 13 de maio de 2025

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **PERMUTA LOTE 5 CAMPINAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("**Fundo**"), regido por seu regulamento em vigor ("**Regulamento**"), a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários, nos termos da legislação em vigor, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o n.º 16.695.922/0001-09, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 18.897, de 07 de julho de 2021, na qualidade de administradora do Fundo ("**Administrador**"), a **BLUE3 ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.** sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, conjunto 111, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no CNPJ sob nº 55.649.229/0001-43 ("**Gestor**"), e a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de distribuidor líder da Oferta ("**Distribuidor Líder**"), comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas seniores, subordinadas mezanino e subordinadas júnior, da 1ª (primeira) emissão do Fundo, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada perante a CVM sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 e da parte geral e Anexo Normativo III da Resolução CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 175**" e "**Oferta**", respectivamente), tendo subscritas 2.496.029,13 (dois milhões,

quatrocentas e noventa e seis mil e vinte e nove cotas e treze centésimos) cotas, sendo **(i)** 1.949.429,13 (um milhão, novecentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte e nove cotas e treze centésimos) cotas da subclasse sênior ("**Cotas Seniores**"); **(ii)** 543.000 (quinhentos e quarenta e três mil) cotas da subclasse subordinada mezanino ("**Cotas Subordinadas Mezanino**"); **(iii)** 3.600 (três mil e seiscentas) cotas da subclasse subordinada júnior ("**Cotas Subordinadas Júnior**" e, quando em conjunto com as Cotas Seniores e Cotas Subordinadas Mezanino, denominadas **"Cotas"**) totalizado o montante de:

R$ 327.961.758,11
(Trezentos e vinte e sete milhões, novecentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e oito reais e onze centavos)

A Oferta foi coordenada pelo Distribuidor Líder.

A Oferta não contou com a possiblidade de emissão de lote adicional ou de lote suplementar.

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento uma vez que não houve excesso de demanda superior a 1/3 da Oferta.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Cotas Seniores		
Tipo de Investidor	**Número de Subscritores**	**Quantidade de Novas Cotas**
Pessoas físicas	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	7	1.572.910,13
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	1	376.519
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes	-	-

e/ou aos participantes do consórcio		
Total	8	1.949.429,13

Cotas Subordinadas Mezanino		
Tipo de Investidor	**Número de Subscritores**	**Quantidade de Novas Cotas**
Pessoas físicas	14	49.650
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	9	493.350
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total	23	543.000

Cotas Subordinadas Júnior		
Tipo de Investidor	**Número de Subscritores**	**Quantidade de Novas Cotas**
Pessoas físicas	8	3.600
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-

Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total	8	3.600

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o Administrador.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Distribuidor Líder, da B3 e da CVM, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Encerramento:

- **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
  Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194 Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, São Paulo, SP
  Website: https://idsf.com.br/ (neste website, na página principal, acessar a barra “Fundos”, clicar em “Ver Mais” e procurar por "Permuta Lote 5 Campinas Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada" no campo "Pesquisar" e, em seguida, selecionar a opção "Ver Mais". Na próxima página selecionar o documento da Oferta desejado)

- **BLUE3 ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.**
  Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, conjunto 111

Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, São Paulo, SP
Website: https://blue3investimentos.com.br/

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
  Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ
  Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP
  Website: https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica (neste website acessar, no menu à esquerda, "Centrais de Conteúdo" e clicar em "Central de Sistemas da CVM"; em seguida, clicar em "Ofertas Públicas" e em "Ofertas de Distribuição", e então clicar em "Consulta de Informações"; preencher o campo "Emissor" com "Permuta Lote 5 Campinas Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada", clicar em "Filtrar", clicar na opção desejada);

  Fundos.NET:
  https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=60750887000167

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**
  Praça Antonio Prado, n.º 48, Centro
  CEP 01.010-901, São Paulo, SP
  Website: www.b3.com.br

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA.

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO DISTRIBUIDOR LÍDER BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 07 de novembro de 2025.

Autorregulação ANBIMA

Distribuidor Líder e Administrador

Gestor

Assessor Legal da Oferta