



Capitânia Securities II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 18.979.895/0001-13 - Código de Negociação: CPTS11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **CAPITÂNIA S.A.** inscrita no CNPJ sob o nº 04.274.010/0001-76 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o segue que:

- Em complemento à Carta do Gestor divulgada em 30/10/2024, e ao Fato Relevante de 03/02/2025, a Gestora decidiu postergar a isenção dacobrança integral da taxa de gestão incidente sobre os fundos nos quais a Classe investe e que pertencem ao grupo da Capitânia, por mais 90 dias contados a partir de 5 de novembro de 2025.

A Administradora e a Gestora estão à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

05 de novembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITÂNIA S.A.