



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INFRA REAL ESTATE - FII

CNPJ/MF Nº 18.369.510/0001-04

FATO RELEVANTE

A **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INFRA REAL ESTATE – FII (“Fundo”)**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº 18.369.510/0001-04 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que em virtude do pleito enviado pela Companhia Águas de Itapema (“Locatária”), inscrita no CNPJ/ME sob o 06.220.197/0001-50, na qualidade de Locatária dos Lotes (termo definido no Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial e Outras Avenças (“Contrato de Locação”), haverá a concessão de suspensão de pagamento do valor da locação pelo período de 12 (doze) meses, contados a partir de junho/20.

Além da concessão de suspensão de pagamento, os seguintes itens foram acordados entre o Fundo e a Locatária:

- Aumento do prazo do Contrato de Locação, adicionando 12 parcelas mensais com a devida correção monetária e juros pactuados inicialmente, entre janeiro e dezembro de 2028;
- A eliminação de cláusula de pré-quitaação, permitindo ao Fundo negociar os recebíveis derivados do Contrato de Locação; e
- Em havendo securitização de recebíveis dos créditos imobiliários, eventual ganho será compartilhado em igual proporção entre o Fundo e a Locatária.

Desta forma, durante o período de junho de 2020 (inclusive) e maio de 2021 (inclusive), a suspensão destes aluguéis impactará a futura receita/distribuição de rendimentos do fundo aos cotistas, na sua proporção.

São Paulo, 26 de junho de 2020.

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.