

São Paulo, 04 de novembro de 2025

COMUNICADO

Ref.: Ofício B3 2178/2025-SCF | Solicitação de Esclarecimentos

Prezados Senhores,

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, com sede no Estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, administradora fiduciária do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO D. HAB**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.876.086/0001-16 ("Fundo"), vem, respeitosamente, apresentar esclarecimentos nos termos do Ofício B3 2178/2025, o qual solicitou:

"Tendo em vista a ressalva apresentada pela Confiance Auditores nas Demonstrações Financeiras do JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO D. HAB, referentes ao exercício social de 2025 entregues em 29/09/2025, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a ressalva apontada, bem como o cronograma de implantação dessas medidas."

A Administradora esclarece que, em regime de melhores esforços, vem diligenciando a companhia investida pelo Fundo, a fim de obter a documentação necessária para subsidiar a auditoria independente na emissão do relatório referente às demonstrações financeiras. Os esforços empreendidos refletiram positivamente, sendo parte da documentação entregue pela companhia investida. Nesse sentido, a Administradora segue solicitando celeridade na entrega total da documentação pela investida, inclusive por meio de notificações extrajudiciais, visto que a entrega da documentação depende de terceiros.

Assim, sem prejuízo da convocação da AGO, a Administradora segue monitorando o tema, de modo que aguarda, sob pena de adoção de medidas adicionais, o recebimento da documentação integral no prazo máximo de 60 dias, momento em que seguirá com a atualização da demonstração financeira.

Sendo o que nos cumpria para o momento, a Administradora reitera seu compromisso com a transparência para com os cotistas do Fundo e a observância as normas aplicáveis.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.